

## ZÁPIS

z 20. zasedání zastupitelstva obce  
ze dne 26. května 2026 s tímto programem:

### Program:

1. Schvalování účetní závěrky obce a Závěrečného účtu obce Velké Svatoňovice za rok 2025
2. Územní plán obce
3. Zřízení třídy dle školského zákona
4. Majetkové záležitosti
5. Finanční záležitosti

Účast: 5 členů – Mgr. Stanislava Illnerová, Viktor Marek, Jaroslav Prouza, Miroslav Umlauf, Tomáš Prouza

Omluveni: 4 členové – Ing. Libor Kneifel, Petr Šafář, Věra Wernerová, Jiří Bolehovský

Zapisovatel: Jana Šrámková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Prouza, Miroslav Umlauf

Úprava usnesení: Tomáš Prouza, Mgr. Stanislava Illnerová

Schválení programu:

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

---

V 18:00 zahájil pan starosta Viktor Marek 20. zasedání zastupitelstva obce a přivítal všechny přítomné. Byli omluveni 4 členové, zvoleni ověřovatelé zápisu a osoby určené k úpravě usnesení. Následně byl program odhlasován všemi přítomnými členy ZO. V prvním bodě programu projednalo ZO Závěrečný účet obce Velké Svatoňovice za rok 2025, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, a schválilo účetní závěrky obce Velké Svatoňovice a ZŠ a MŠ Velké Svatoňovice, obě sestavené ke dni 31. 12. 2025. V druhém bodě ZO schválilo návrh o uplatňování územního plánu obce Velké Svatoňovice v předloženém znění. Dále starosta informoval přítomné o dohodě s obcí Batňovice o změně hranic katastru mezi obcemi Velké Svatoňovice a Batňovice. Konkrétně se jedná parcelu č. 707/3 v k.ú. Batňovice, která bude změnou hranic přidána do katastru obce Velké Svatoňovice. V dalším bodě byla ZO přečtena žádost Základní školy a Mateřské školy Velké Svatoňovice o zřízení nové třídy pro žáky, kteří vyžadují individuální přístup ve výuce. Připomínky nebyly a žádost ZO odhlasovalo. V rámci dalšího bodu byla přednesena zpráva o nutnosti zřídit služebnost s Lesy České republiky, s.p. z důvodu údržby toku pod stavidly rybníku Aman. Dále ZO odhlasovalo souhlas se zřízením zástavního práva k p.p.č 1030/8 v k.ú. Velké Svatoňovice z důvodu nových podmínek požadovaných bankou pro získání úvěru k výstavbě nového RD. Dalším bodem byla projednána a schválena kupní smlouva na pozemky nacházející se pod obecními komunikacemi, se záměrem, aby obec mohla tyto cesty do budoucna udržovat. Následně byl schválen dodatek ke smlouvě o dílo, týkající se akce „Stavební úpravy, přístavba a nástavba mateřské školy“ v předloženém znění a ZO pověřilo pana starostu podepisováním všech potřebných dodatků na více a méně práce. Z finančních záležitostí ZO projednalo žádost ZŠ a MŠ Velké Svatoňovice o převod financí z kladného hospodářského výsledku za rok 2025 do rezervního fondu na financování nové učebny. V posledním bodě byl schválen finanční dar pro Oblastní charitu Dvůr Králové.

## 1. Schvalování účetní závěrky obce a Závěrečného účtu obce Velké Svatoňovice za rok 2025

USNESENÍ č. 1/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

I. p r o j e d n a l o

Závěrečný účet obce Velké Svatoňovice za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

USNESENÍ č. 2/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

I. s c h v a l u j e

účetní závěrky obce Velké Svatoňovice a ZŠ a MŠ Velké Svatoňovice, obě sestavené ke dni 31. 12. 2025.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

## 2. Územní plán obce

USNESENÍ č. 3/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

I. s c h v a l u j e

návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Velké Svatoňovice v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

USNESENÍ č. 4/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

I. s c h v a l u j e

dohodu o změně hranic s obcí Batňovice, IČO: 00277657, v předloženém znění. **Pozemková parcela č. 707/3** o výměře 139 m<sup>2</sup> (druh pozemku zahrada) v katastrálním území Batňovice, obec Batňovice, bude zrušena a bude přečíslována do katastrálního území Velké Svatoňovice, obec Velké Svatoňovice,

II. u k l á d á

starostovi obce uzavřít tuto smlouvu.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

## 3. Zřízení třídy dle školského zákona

USNESENÍ č. 5/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

I. s c h v a l u j e

žádost Základní školy a Mateřské školy Velké Svatoňovice, IČO: 75015188 o zřízení třídy dle § 16 odst. 9 Školského zákona.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

#### 4. Majetkové záležitosti

##### USNESENÍ č. 6/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

- I. s c h v a l u j e  
smlouvu o zřízení služebnosti č. 398/VB/953 s Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, na pozemkové parcele č. 2002/1 v k. ú. Velké Svatoňovice o výměře zřizované služebnosti dle GP 3 m<sup>2</sup>,
- II. u k l á d á  
starostovi obce uzavřít tuto smlouvu.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

##### USNESENÍ č. 7/20/2026


Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

- I. s c h v a l u j e  
souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitosti, pozemkové parcele č. 1030/8 v k. ú. Velké Svatoňovice a uděluje souhlas se zatížením nemovitosti, a to zřízením zástavního práva k výše specifikované nemovitosti ve prospěch financující **České spořitelny, a.s.**, IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, a to pro účely financování výstavby rodinného domu,
- II. u k l á d á  
starostovi obce podepsat tento souhlas.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

##### USNESENÍ č. 8/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

- I. r u š í  
usnesení č. 14/19/2026 v plném znění,
- II. s c h v a l u j e  
uzavření kupní smlouvy s prodávajícím panem  542 35 Velké Svatoňovice, na odkup pozemkové parcely č. 469/3 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Svatoňovice a nově vzniklé pozemkové parcely č. 1875/1 o výměře 3.427 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Svatoňovice, oddělené dle geometrického plánu č. 1060-584/2025 za cenu 70 Kč za 1 m<sup>2</sup>, vše dle předložené kupní smlouvy,
- III. p o v ě ř u j e  
starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

##### USNESENÍ č. 9/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

- I. s c h v a l u j e  
dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na akci: „Stavební úpravy, přístavba a nástavba mateřské školky“ ze dne 21.1.2025 v předloženém znění. Zároveň schvaluje změnový list č. 1 a č. 2 na více a méně práce,
- II. p o v ě ř u j e  
starostu obce podepisováním všech potřebných dodatků na více a méně práce,

- III. u k l á d á  
starostovi obce uzavřít dodatek ke smlouvě.  
Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

## 5. Finanční záležitosti

### USNESENÍ č. 10/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

- I. s c h v a l u j e  
žádost Základní školy a Mateřské školy Velké Svatoňovice, IČO: 75015188, o převod financí z kladného hospodářského výsledku za rok 2025 do rezervního fondu organizace.  
Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

### USNESENÍ č. 11/20/2026

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

- I. s c h v a l u j e  
žádost o příspěvek z rozpočtu obce formou daru na rok 2026 ve výši 3.000 Kč pro Oblastní charitu Dvůr Králové, IČO: 43464637,  
II. u k l á d á  
starostovi obce uzavřít smlouvu o poskytnutí daru.  
Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje se: 0                      SCHVÁLENO

Zapsala:                      Jana Šrámková, v.r.

Úprava usnesení:        Tomáš Prouza, v.r.

Mgr. Stanislava Illnerová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:    Jaroslav Prouza, v.r.

Miroslav Umlauf, v.r.

Viktor Marek, starosta obce, v.r.

*Otisk úředního razítka*