

**Zápis ze 3. jednání zastupitelstva obce Velké Svatoňovice  
které se konalo dne 19. ledna 2011 s tímto programem:**

- 1) Zahájení
  - 2) Zpráva o činnosti od minulého jednání zastupitelstva
  - 3) Stavební záležitosti
  - 4) Plán práce
  - 5) Majetkové záležitosti
  - 6) Různé
- Schválení programu: 9 souhlasí

Zapisovatel: Seidelová Jarmila

Ověřovatelé zápisu: Martinec, Vlček

Úprava usnesení: Ing.Štěpán, Ing.Kult

Účast: 9 členů zastupitelstva dle presenční listiny

**1) Schůzi zahájil a vedl starosta obce**

**2) Zpráva o činnosti od minulého zasedání zastupitelstva**

- dluhy na vodném, k dnešnímu dni byly veškeré dluhy na vodném z roku 2010 uhrazeny
- dluh na nájemném za nebytové prostory a úhrady energie v čp. 110 v Markoušovicích činil ke dni 31.12.2010 87.285,-Kč. K dnešnímu dni byl tento dluh snížen o 13.760,-Kč. Na jednání zastupitelstva se dostavil nájemce, aby zastupitelstvu podal vysvětlení, jaké má možnosti ke splacení dluhu. Nájemce uvedl, že provedl některé stavební úpravy v objektu vlastními náklady a protože by chtěl nájemní vztah ukončit ke dni 30.4.2011, požadoval by vyrovnání od majitele objektu.

Byl dohodnut tento postup:

- do 28.1.2011 předloží seznam provedených prací a zařizovacích předmětů
- obec nechá provést znalecký posudek na ocenění provedených prací, peníze budou využity na uhrazení dlužné částky
- nájemce podá písemně výpověď z nájemního vztahu k dohodnutému termínu

Hlasování: 9 souhlasí s navrženým řešením

- na nájemném dluží pan Sádlo 10.000,-Kč, byl s ním sepsán splátkový kalendář
- kupní smlouva na odkoupení komunikace v Markoušovicích byla předložena k zápisu na vklad do Katastru nemovitostí
- stížnost obyvatel „Zadní hory“ - zastupitelstvo bylo seznámeno s dopisem, který byl těmto občanům odeslán.

**3) Stavební záležitosti**

- podlaha tělocvična Markoušovice, byl osloven projektant, dnešního dne si objekt prohlédl a předloží nabídku na zpracování dokumentace. Obec požaduje, aby bylo vyřešeno odvětrání podlahy, popř. odvětrání a obložení stěn.
- kanalizace střed obce - v současné době jsou zpracovány zadávací podmínky pro výběr dodavatele a předloženy k odsouhlasení na Ministerstvo ŽP. Po jejich odsouhlasení bude možno zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby.
- kanalizační přípojky jsou již projekčně zpracovány, nejsou součástí stavebního povolení pro Obec. Pro každého majitele nemovitosti je připravena zvlášť žádost o vydání územního souhlasu.

- kanalizace „ pod dráhou, prodloužení trasy“B“, je vydáno územní rozhodnutí, po nabytí právní moci bude požádáno o stavební povolení
- na změně ÚP se pracuje, ke schválení bude předloženo na příštím jednání zastupitelstva.
- komunikace Kvíčala, je zažádáno o stavební povolení . Žádost podala Obec Velké Svatoňovice. Komunikace je částečně ve vlastnictví obce Batňovice asi 33 % a naše obec má 67 %. Před podáním žádosti o dotaci je nutné dohodnout majetkové vypořádání. Jednou z možností je „ výpůjčka“ na 5 let, je nutné tuto záležitost projednat u právníka. Předpokládali jsme podání žádosti o dotaci z LEADERU, podání žádostí je však do 25.1., což se nedá stihnout. Zůstane připraveno pro další vyhlášení.
- most u „Šretrů“ - zaměření provedl Ing.Bureš, zpracování projektu bylo zadáno P.Hofmanovi

#### 4) Plán práce na rok 2011

- kanalizace střed obce, předpokládané zahájení 6/2011
- kanalizační přípojky
- přeložení vodovodního řadu u „Petrášů“ a pod „Kapličkou“
- prodloužení stoky „B“ pod dráhou
- podlaha tělocvična Markoušovice
- požární nádrž u Umlaufů, zpracování projektu
- úpravy komunikací ( bude upřesněno později)
- úprava zeleně kolem pomníku
- žádost o nadační příspěvek na úpravu hřiště vedle tělocvičny - nadace ČEZ

Hlasování: 9 souhlasí s návrhem plánu práce

#### 5) Majetkové záležitosti

- schválení odměn neuvolněných členů zastupitelstva  
1. místostarosta - 10.000,-Kč, 2. místostarosta 1.000,-Kč, předseda finančního výboru 500,-Kč, předseda kontrolního výboru 500,-Kč. Odměny budou vypláceny od 1/2011.  
Hlasování: 9 souhlasí
- Žádost manželů Prouzových o odkoupení pozemku číslo 108/3 v k.ú.Velké Svatoňovice.Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající parčík zastupitelstvo nedoporučuje prodat celý pozemek, ale bude souhlasit s případným rozšířením posezení. Případný zábor bude řešen pronájmem pozemku.  
Hlasování: 9 souhlas
- Žádost Městského kulturního střediska v Červeném Kostelci o příspěvek na vlastivědný sborník Rodným krajem. Schválen příspěvek ve výši 3.000,-Kč  
Hlasování: 9 souhlas
- Žádost Jakuba Kulta, Velké Svatoňovice 315 o přeložku výtoku vodovodu na pozemku číslo parcely 1206/6 v k.ú.Velké Svatoňovice.  
Ze zákona vyplývá, že přeložku je možno provést jen s písemným souhlasem majitele vodovodu. Přeložku vodovodu zajišťuje na vlastní náklad osoba, která potřebu přeložky vyvolala. Stavebník přeložky je povinen předat vlastníkovi vodovodu dokončenou stavbu po nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby.  
Na přeložku nechá stavebník zpracovat projektovou dokumentaci, musí být zachována stávající průtočnost jako je nyní a především požadujeme, aby i po přeložení vyhovovala stávající čerpadla. Po dodržení těchto podmínek zastupitelstvo souhlasí.  
Hlasování: 9 souhlas

**Diskuze:**

- jaká je možnost zřízení nového rozhlasu v obci - byl původně připravován v rámci žádosti o dotaci se Svazkem obcí Jestřebí hory, na příští jednání připravíme zadání, tak jak bylo již zpracováno, aby se mohlo zastupitelstvo k záměru znovu vyjádřit.
- jak bude probíhat výstavba kanalizačních přípojek ?  
Kanalizační přípojku hradí majitel nemovitosti, na každou přípojku bude vydán územní souhlas.

Příští jednání zastupitelstva 23.února 2011