

USNESENÍ

z 8. zasedání zastupitelstva obce ze dne 24.6. 2015

1. Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.8. 2015 pronájem tělocvičny, restaurace a ubytovny v budově č.p. 110 v Markoušovicích panu Tomšejovi.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje ceny vodného a stočného bez DPH pro rok 2015 ve výši: cena předávané vody 6,23 Kč/m³, stálý plat 210,- Kč/rok, vodné 18,- Kč/m³, stočné 20,- Kč/m³.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele zakázky „Přístavba a dispoziční úpravy objektu OÚ“ na stavební práce Delta Hronov, topenářské práce Sobotka Milan, tesařské a pokrývačské práce Sobotka Jan.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh ÚIK na vyřazení vozidla Subaru Impreza z majetku obce.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1769/12 v k.ú. Velké Svatoňovice o výměře 162 m² za cenu 30,- Kč/m². Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 752-8821/2014 z původního pozemku p.č. 1769/2 v k.ú. Velké Svatoňovice o výměře 4782 m² Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy a vkladem na Katastrální úřad.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup části pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č. 752-8821/2014 z pozemku soukromého vlastníka p.č. 480 a st.p.č. 124 oba v k.ú. Velké Svatoňovice o celkové výměře 22 m², o které bude rozšířena výměra pozemku v majetku obce p.č. 1769/2 v k.ú. Velké Svatoňovice, a to za cenu 30,- Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy a vkladem na Katastrální úřad.

Zapsal: Ing. Štěpán Z. v.r.

Bc. Martinec P. v.r.



Posdiena Radek, starosta

ZÁPIS

z 8. zasedání zastupitelstva obce
ze dne 24. června 2015 s tímto programem:

1. **Pronájem budovy č.p. 110 v Markoušovicích**
2. **Cena vodného a stočného na rok 2015**
3. **Průběh stavebních akcí a příprava plánovaných akcí**
4. **Majetkové záležitosti**
5. **Různé**

Účast: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, omluven: Bc. Vlček A.
Zapisovatel: Šrejberová J.
Ověřovatelé zápisu: Šrůtek D., Frýba D.
Úprava usnesení: Ing. Štěpán Z., Bc. Martinec P.
Schválení programu:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. **Pronájem budovy č.p. 110 v Markoušovicích**

O pronájem budovy č.p. 110 v Markoušovicích se přihlásili dva zájemci. Spolek Mravenišť, z.s. Markoušovice a pan Pavel Tomšej. Po vyhodnocení nabídek byl pronájem přidělen panu Pavlu Tomšejovi.

Usn. č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.8.2015 pronájem tělocvičny, restaurace a ubytovny v budově č.p. 110 v Markoušovicích panu Tomšejovi.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0

2. **Cena vodného a stočného na rok 2015**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se stanovením ceny vodného a stočného na rok 2015. Stanovená cena stočného byla zdůvodněna s ohledem na získanou dotaci, pro dodržení dotačních podmínek nutnost dodržet stanovenou cenu na úrovni 100 % dle finanční analýzy. V opačném případě by bylo nutno vrátit dotační prostředky.

Usn. č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje ceny vodného a stočného bez DPH pro rok 2015 ve výši: cena předávané vody 6,23 Kč/m³, stálý plat 210,- Kč/rok, vodné 18,- Kč/m³, stočné 20,-Kč/m³.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Průběh stavebních akcí a příprava plánovaných akcí**

a) Zateplení OÚ

K 24.06.2015 jsou práce dokončeny. Vícepráce při zateplení: klempířské práce (oprava podhledů v části nad obřadní místností, zpevnění krovů) a nátěr části střechy k potoku. Byla

podána žádost na změnu stavby před dokončením v rámci zateplení budovy na stavební odbor ve Rtyni v Podkrkonoší, který vydal rozhodnutí. Změna stavby spočívá ve vybudování technického zázemí na místě bývalé kolny a v dispozičních úpravách objektu OÚ (bude provedena výměna rozvodů ústředního vytápění, výměna dveří, nové dlažby v chodbě a obklady v sociálním zařízení). V obřadní místnosti byla zvolena varianta pokládky nového zátěžového koberce. Pro přístavbu technického zázemí jsou vykopány základy. Jsou připraveny otvory pro nové dveře. Dodavatelská stavební firma se postupně přesunula na stavební práce na budově základní školy, úpravy na OÚ budou probíhat souběžně.

Pro zajištění součinnosti dalších prací bylo přistoupeno k výběru dodavatele zakázky „Přístavba a dispoziční úpravy objektu OÚ“ na

stavební práce:	DELTA Hronov
topenářské práce:	Sobotka Milan
tesařské a pokrývačské práce:	Sobotka Jan

Usn. č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele zakázky „Přístavba a dispoziční úpravy objektu OÚ“ na stavební práce Delta Hronov, topenářské práce Sobotka Milan, tesařské a pokrývačské práce Sobotka Jan.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Stavební práce – základní škola

Byly zahájeny práce na zateplení objektu, výměna oken, rozvodů a zdroje ústředního vytápění. Na základě zjištěných závad kontroly Hygienické stanice Trutnov z roku 2014 je nutné provést v rámci rekonstrukce nové rozvody teplé vody a osadit umyvadla na sociálních zařízeních v obou patrech (je zpracována dokumentace). Byly zjištěny další nutné požadavky na stavební úpravy – sanační omítky v přízemí budovy.

c) Sakrální stavby

V rámci dotačního projektu bude realizována obnova sakrálních staveb v celkové výši 426.000,- Kč. Výše požadovaných dotačních prostředků činí 298.200,- Kč. Realizace do 31.12.2015. Jedná se celkem o 7 ks křížků, 5 ve Velkých Svatoňovicích a 2 v Markoušovicích.

d) Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů – lokalita „U Kapličky“ ve Velkých Svatoňovicích

Vydáno územní rozhodnutí pro budoucí výstavbu 5 rodinných domů. Pravděpodobně do 31.12.2015 může být vydáno stavební povolení.

e) Zkapacitnění potoka

V rámci protipovodňových opatření proběhlo územní řízení, je vydáno územní rozhodnutí na zkapacitnění potoka v úseku „pod Amaňákem“.

4. Majetkové věci

a) vozidlo Subaru Impreza

Projednán návrh ÚIK na vyřazení vozidla Subaru Impreza z majetku obce.

Usn. č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh ÚIK na vyřazení vozidla Subaru Impreza z majetku obce.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Kanalizace – spodní část obce

Předložen návrh prodeje pozemku p.č. 1769/12 v k.ú. Velké Svatoňovice o výměře 162 m² za cenu 30,- Kč/m². Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 752-8821/2014 z původního pozemku p.č. 1769/2 v k.ú. Velké Svatoňovice o výměře 4782 m²

Usn. č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1769/12 v k.ú. Velké Svatoňovice o výměře 162 m² za cenu 30,- Kč/m². Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 752-8821/2014 z původního pozemku p.č. 1769/2 v k.ú. Velké Svatoňovice o výměře 4782 m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy a vkladem na Katastrální úřad.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předložen návrh nákupu části pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č. 752-8821/2014 z pozemku soukromého vlastníka p.č. 480 a st.p.č. 124, oba v k.ú. Velké Svatoňovice o celkové výměře 22 m², o které bude rozšířena výměra pozemku v majetku obce p.č. 1769/2 v k.ú. Velké Svatoňovice, a to za cenu 30,- Kč/m².

Usn. č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup části pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č. 752-8821/2014 z pozemku soukromého vlastníka p.č. 480 a st.p.č. 124 oba v k.ú. Velké Svatoňovice o celkové výměře 22 m², o které bude rozšířena výměra pozemku v majetku obce p.č. 1769/2 v k.ú. Velké Svatoňovice, a to za cenu 30,- Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy a vkladem na Katastrální úřad.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Centrum denních služeb města Úpice

V jednání je možnost poskytnutí příspěvku pro Centrum denních služeb města Úpice na základě vyúčtování nákladů na osoby, které budou využívat služeb a poté bude schválena konkrétní částka.

d) Dlužníci obce

Podána žaloba za vymáhání dlužných částek nájemného.

5. Různé

a) Spolek Mraveniště

bezúplatný převod budovy bývalého ústavu v Markoušovicích – po jednání s KÚ KHK není spatřován veřejný zájem. Podmínkou bezúplatného převodu je prokazatelný provoz budovy po dobu 10 let ve veřejném zájmu.

Navržený postup:

- spolek Mraveniště si zažádá o pronájem budovy přímo na KÚ KHK
- zřízení tzv. „Spolkového domu“ pro spolky činné v Markoušovicích
- odkoupení budovy od KÚ KHK za částku dle znaleckého posudku, toto v současné době není možné

Bylo navrženo, aby již podanou žádost o bezúplatný převod budovy písemně podpořili všechny činné spolky v Markoušovicích a spolu s peticí předkládanou spolkem Mraveniště bude vše společně odesláno na KÚ KHK.

b) Letní zahrádka u Restaurace Klub ve Velkých Svatoňovicích

Jedná se o vybudování letní zahrádky na travnaté ploše za budovou k potoku. Jedinou možností je průchod přes sál, pomocí zátěžového koberce současně se zahrazením prostoru sálu pomocí řetízkového zábradlí a oddělovací plachty bude zajištěno, aby nedocházelo ke škodám na sále.

c) Zpomalovací pásy „V Dolcích“

Požadavek na instalaci zpomalovacích prahů „V Dolcích“. Na DI PČR a MěÚ Trutnov silniční odbor bude prověřena varianta drobné stavební úpravy na komunikaci - zpomalovací žlab.

d) 10. ročník programu „Místo, kde žijeme“

Nadace VIA vyhlašuje 10. ročník programu „Místo, kde žijeme“ – bude odeslána žádost o účast v tomto programu, konkrétně se jedná o úpravu veřejného prostranství v Markoušovicích, před budovou bývalého ústavu.

e) Lavičky

Od občanů podán požadavek na instalaci laviček za potokem směrem k prodejně a u kapličky.

Zapsala: Šrejberová J. v.r.

Ověřili: Šrůtek D. v.r.

Fryba D. v.r.



Posdiena Radek, starosta