

ZÁPIS

ze 17. zasedání zastupitelstva obce
ze dne 13. července 2016 s tímto programem:

1. **Děni ve Svazku obcí Jestřebí hory (SOJH):**
 - a) Schválení nových Stanov SOJH a dodatku č. 2 ke smlouvě s SOJH
 - b) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku
 - c) Roční závěrka SOJH za 2015
 - d) Závěrečný účet SOJH za 2015
2. **Majetkové záležitosti**
 - a) Schválení zřízení věcného břemene služebnosti
 - b) Změna Směrnice pro postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
 - c) Aktuální informace o probíhajících a připravovaných stavebních akcích
3. **Informace o vodovodech a kanalizaci obce, schválení nových cen vodného a stočného**
4. **Organizační změny**
5. **Různé – stav VŘ na ředitele školy**
6. **Doplnění programu: Rozpočtové opatření č. 3**

Účast: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny – Ing. Zdeněk Štěpán, Radek Posdiena, Bc. Petr Martinec, Ing. Libor Kneifel, Bc. Aleš Vlček, Dušan Frýba, Ludmila Špetlová, omluveni: Jan Špetla, David Šrůtek

Zapisovatel: Jitka Palachová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Aleš Vlček, Ludmila Špetlová

Úprava usnesení: Radek Posdiena, Ing. Libor Kneifel

Schválení programu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Děni ve Svazku obcí Jestřebí hory (SOJH)

a) Byly předloženy nové Stanovy SOJH a dodatek č. 2 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí. Zastupitelstvem obce bylo schváleno.

Usn. č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy Svazku obcí Jestřebí hory od 1.1.2017 a Dodatek č. 2 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení smlouvy o převodu movitého majetku z SOJH do majetku obce – křovinořez a 3 vývěsní cykloturistické mapy.

Usn. č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod 3 ks vývěsních cykloturistických map a křovinořezu Husquarna 343 R od Svazku obcí Jestřebí hory a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) a d) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s roční závěrkou SOJH k 31.12.2015 a Závěrečným účtem SOJH za rok 2015.

Usn. č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí roční závěrku a závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2015.

2. Majetkové záležitosti

a) Schválení zřízení věcného břemene služebnosti – starosta předložil ke schválení věcné břemeno služebnosti č. IV-12-2010397/VB/2 Markoušovice – knn, 101/1, Seidlová RD a pověřil starostu podpisem této smlouvy.

Usn. č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s věcným břemenem dle smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2010397/VB/2 Markoušovice – knn, 101/1, Seidlová RD a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Změna Směrnice pro postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – starosta předložil ke schválení zastupitelstvu obce přepracovanou směrnici, změna zejména zjednodušuje průběh zakázek malého rozsahu do 500 000 Kč bez DPH (bez nutnosti výběru ze 3 firem). Přípomínky nebyly vzneseny.

Usn. č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici pro postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Velké Svatoňovice č. 2/2016.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) **Aktuální informace o probíhajících a připravovaných stavebních akcích** – starosta informoval o průběhu realizovaných stavebních akcí:

Další etapa kanalizace včetně **výstavby nové ČOV Na Podháji** – je připravena projektová dokumentace a výkaz výměr, firma VIS zpracovává zadávací dokumentaci a připraví výběrové řízení. Vlastní podíl obce na financování akce bude 38 %. Povinnost dokončit akci dle dotace je do konce r. 2020, předpokládaná kolaudace je v polovině roku 2018.

Komunikace na Kvíčalu – realizováno společně s obcí Batňovice, oprava je dokončena, čeká se na kolaudaci stavby.

Zasítování pozemků na výstavbu RD U Kapličky – je zpracována projektová dokumentace, dle projektu vychází cena cca 400 Kč/m², což je na naší obec dost vysoká částka. Starosta uvedl, že bude hledat řešení, aby cena vyšla nižší.

Náves v Markoušovicích – řeší se dokumentace, povolení apod. Má být dokončeno v říjnu t.r., bude se realizovat část na pravé straně (altán, hlediště, ohniště ...) a na druhou část (dětské hřiště) se bude žádat další dotace na příští rok.

Na Bremstu se řešil problém se srovnáním pozemku, který patří Lesům ČR na základě udání, bude administrativně dořešeno a zároveň se opraví část cesty na Bremstu vlastními prostředky vzhledem k tomu, že dotaci na opravu celé cesty na Bremstu se nepodařilo získat.

3. Informace o vodovodech a kanalizaci obce, schválení nových cen vodného a stočného

Starosta informoval o vyhodnocení nákladů za vodné a stočné za rok 2015 a o připravené kalkulaci cen pro rok 2016. Skutečná cena vodného v r. 2015 byla 22,67 Kč/m³ a stočného 69,16 Kč/m³. Kalkulace pro rok 2016 s účinností od 1.8.2016 vychází pro vyrobenou vodu 6,79 Kč/m³ bez DPH (voda předávaná - prodej obcím Batňovice a Malé Svatoňovice), pro vodu na prodej občanům a firmám obce 33,32 Kč/m³ a stočné 66 Kč/m³. Zejména u stočného je konečná cena ovlivněna hodnotou odpisů majetku, u vody v roce 2016 byla provedena větší oprava na čerpací stanici (technologie čerpání), proto starosta navrhl schválit cenu vodného a stočného nižší, než by vycházela dle výpočtů podle skutečných nákladů. Tím se do kalkulace zahrne kalkulační ztráta jako podíl obce na celkové ceně. U vodného činí 800 514 Kč, tj. navrhovaná cena vody na prodej 21 Kč/m³, u stočného kalkulační ztráta 607 500 Kč, tj. cena stočného navržena také 21 Kč/m³. Minimální cena pro stočné podle podmínek dotace na kanalizaci činí pro rok 2016 21,43 Kč bez DPH a je nutné dodržet min. 90 % této hodnoty, tj. minimálně 19,30 Kč/m³ bez DPH. Navržená cena 21 Kč je mírně nad minimální hranicí. Nebyly vzneseny připomínky, bylo hlasováno o návrhu.

Usn. č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje ceny vodného a stočného bez DPH pro rok 2016 s účinností od 1.8.2016 ve výši: cena předávané vody bez DPH 6,79 Kč/m³, stálý plat bez DPH 210,- Kč/rok, vodné bez DPH 21 Kč/m³, stočné bez DPH 21 Kč/m³.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Organizační změny

Starosta uvedl potřebu změny v organizaci obecního úřadu, aby měl více prostoru pro komunikaci s občany a mohl zlepšit post starosty obce. Postrádá evidenci historie dosud realizovaných akcí a návaznost do současného stavu, přehled o stavu a správě majetku obce, chybí pasporty majetku – vodovodu, komunikací a budov. Získal přehled zákonných povinností obce, kterých je cca 220 a jen část někdo zajišťuje pravidelně, ostatní se řeší dle potřeby různě dle postupně získávaných informací. Požaduje zřízení pracovního místa na obecní úřad – správce majetku, který by zmapoval minulost za cca 26 let, zavedl pasporty majetku, dokumentaci vodovodu a komunikací apod., obhospodařoval by majetek a vedl evidenci o nakládání s ním, plnil část úkolů za životní prostředí, správu silnic apod.. Majetek je dobře veden účetně, ale technická evidence chybí. Starosta uvedl, že by každý případný další starosta měl nastoupit do plně fungujícího úřadu a získat úplný přehled o nakládání s majetkem, jehož celková hodnota je cca 200 miliónů Kč. K tomuto tématu se rozvinula diskuse, kterou zahájil místostarosta Bc. Martinec. Oponuje tím, že za cca 65 dní se nedá dosáhnout přehledu, který by měl starosta mít, část majetku má svého správce – lesy, komunikace mají přehled v KN aj. Domnívá se, že by se spíš měla případně přerozdělit práce uvnitř OÚ, aby se mohla zvládat a zastupovat. Pro pracovníka na správu majetku navrhuje max. 0,5 úvazek a chce aby se o tomto tématu hlasovalo až za přítomnosti všech členů zastupitelstva, což by mělo být v zájmu. Starosta odpověděl, že se cca 26 let budovalo, ale nedělal se přehled o provedených akcích, čímž chybí návaznost na současný stav. Je potřeba hledat racionalizaci systému např. zavedení SW na automatické zpracování vody, jaký mají firmy VAK. Navrhuje pracovní místo zkušebně na dobu 1 roku a dle výsledků případně prodloužit nebo místo zrušit. Zastupitel Bc. Vlček doporučuje začít s kratším úvazkem, který se dá lépe zvýšit než snížit. Pan Martinec doporučil 0,5 úvazku na 1 rok a schvalování v zájmu. Z přítomných občanů pronesl dotaz pan Š. - co přinese nový zaměstnanec těm stávajícím, jak

to zasáhne do jejich práce. Starosta odpověděl, že by zajistil pasportizaci vodovodů, hlídal lhůtu pro výměnu vodoměrů, garantoval provádění revizí, BOZP a dodržování zákonnosti. Zastupitel R. Posdiena uvedl, že pasportizace by byla dobrá a měl ji jako bývalý starosta také v plánu, ale nedostal se k tomu. Zaměření je dost nákladné i časově náročné. Uvedl, že sám získával informace postupně časem a nový starosta chce tyto informace hned. Nový pracovník by mohl být přínos, ale navrhuje na dočasnou dobu 1 rok a pak zhodnotit, jak to splnilo očekávání. Starosta reagoval, že navrhuje i možnost funkci starosty obce mít jako neuvolněnou, pravidelnou činnost dalšího pracovníka na úřadě považuje za důležitější, než každodenní přítomnost starosty. Bývalý starosta Posdiena reagoval, že by rozhodně nedoporučil funkci starosty v této obci mít jako neuvolněnou vzhledem k rozsahu území obce a vlastních činností. Diskuse byla uzavřena s tím, že zastupitelé si vše dále promyslí a rozhodovat o tom budou na jednání 14.9.2016.

5. Různé

Starosta informoval o probíhajícím výběrovém řízení na ředitele školy – je přihlášen 1 uchazeč, který splnil kritéria, vlastní konkurs se koná 19.7.2016, nástup nového do funkce by měl být k 1.8.2016.

Starosta požádal zastupitele o názor, zda konat Svatováclavskou pouť, stanovení termínu a určení garanta této akce. Bylo dohodnuto, že se bude konat před sv. Václavem v sobotu 24.9., garantem bude Ludmila Špetlová a spolupracovat budou ostatní zastupitelé a hasiči. Podrobnosti včetně programu se domluví na pracovní schůzce, obec akci zajistí finančně.

Ve volné diskusi vystoupil pan S. s problémem nedořešené stížnosti na podnikatele K., který obtěžuje své sousedy v okolí nadměrným zápachem, situace je údajně výrazně zhoršená v posledních cca 3 letech. Požadoval po starostovi pomoc s řešením této nepříjemné situace, která mu obtěžuje bydlení ve vlastní nemovitosti. Starosta přislíbil, že zjistí podrobnosti k tomuto problému, do té doby nemůže odpovědět, jak věc řešit.

6. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření – změna z důvodu přidělení dotace z KHK na komunikaci na Kvíčalu 600 000 Kč a sakrální stavby 298 000 Kč, doplnění výdajů na financování komunikace na Kvíčalu.

Usn. č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsala: Jitka Palachová, v.r.

Ověřili: Bc. Aleš Vlček, v.r.

Ludmila Špetlová, v.r.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Štěpán, starosta, v.r.