

# ZÁPIS

z 34. zasedání zastupitelstva obce  
ze dne 25. července 2018 s tímto programem:

- 1/ Majetkové záležitosti
- 2/ Rozpočtové opatření č. 5/2018
- 3/ Různé

Účast: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny – Bc. Petr Martinec, Ludmila Špetlová, Radek Posdiena, Bc. Aleš Vlček, Ing. Zdeněk Štěpán, Jan Špetla, David Šrůtek, Dušan Frýba  
Omluveni: Ing. Libor Kneifel, David Šrůtek  
Zapisovatel: Marie Hamerníková  
Ověřovatelé zápisu: Radek Posdiena, Ing. Zdeněk Štěpán  
Úprava usnesení: Bc. A. Vlček, J.Špetla  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

---

## 1. Majetkové záležitosti

a) Starosta předložil ke schválení výsledek výběrového řízení na plánovanou akci „Hřiště pro rozvoj tělesné kondice dětí ZŠ“, které proběhlo dne 7.6.2018. Na základě výběru hodnotící komise byla vybrána firma Hřiště.cz s r.o., s nejnižší cenovou nabídkou.

### Usn. č. 1

**Zastupitelstvo obce schvaluje** výběr dodavatele pro veřejnou zakázku: „Hřiště pro rozvoj tělesné kondice dětí ZŠ Velké Svatoňovice“, kde na základě výběru hodnotící komisí, ze dne 7.6.2018, byla vybrána firma Hřiště.cz s.r.o., IČ 28354303, s nejnižší cenovou nabídkou 1 758 956 Kč bez DPH tj. 2 128 336 Kč včetně DPH a **pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o provedení díla.**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení odkup pozemků v k.ú. Starý Sedloňov k narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod místní komunikací. Nebyly připomínky, bylo přistoupeno k hlasování.

### Usn. č. 2

**Zastupitelstvo obce schvaluje** odkup pozemků v k.ú. Starý Sedloňov vzniklých oddělením dle geometrického plánu (dále jen GP) č. 389-28/2017 – a to pozemek č. [ ] o výměře 65 m<sup>2</sup> vzniklý z p.č. [ ], vedený jako zahrada, zapsaný na LV číslo [ ] ve vlastnictví SJM [ ] a [ ], [ ] Velké Svatoňovice za dohodnutou částku 8.125 Kč, dále pozemek č. [ ] - dle GP díl **d** p.č. [ ] o výměře 93 m<sup>2</sup>, díl **b** o výměře 75 m<sup>2</sup> z p.č. [ ], díl **f** o výměře 109 m<sup>2</sup> z p.č. [ ], díl **h** o výměře 112 m<sup>2</sup> z p.č. [ ], díl **j** o výměře 87 m<sup>2</sup> z p.č. [ ] vše vedené jako orná půda a zapsané na LV č. [ ] ve vlastnictví SJM [ ] a [ ], [ ] Velké Svatoňovice

o celkové výměře 476 m<sup>2</sup> za dohodnutou částku 59 500 Kč a **pověřuje starostu obce uzavřením kupních smluv.**

**Hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1

c) Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení odkup pozemku od p. [REDACTED] v k.ú. Velké Svatoňovice. Jedná se o pozemek podél koryta potoka u čp. [REDACTED] pro zajištění přístupu k plánovanému parkourovému hřišti. K návrhu nebyly připomínky.

**Usn. č. 3**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku od p. [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] Úpice - jedná se o pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 37 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. [REDACTED] pro Katastrální území Velké Svatoňovice, vedený jako neplodná půda, za dohodnutou cenu 2 035 Kč a **pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.****

**Hlasování:**

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

d) Starosta předložil k projednání žádost ČEZ distribuce k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro přípojku paní [REDACTED]. Podrobně viz usnesení.

**Usn. č. 4**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na přípojku ČEZ distribuce na parcely č. 1764/3, 1764/6, 2004/1 v k.ú. Velké Svatoňovice za cenu 3 000 Kč, přes které je vybudována přípojka NN pro p.č. [REDACTED] v majetku pí. [REDACTED] bytem [REDACTED] a **pověřuje starostu podpisem této smlouvy.****

**Hlasování:**

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

e) Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem dodavatele LTM Krkonoše s r.o., Lázeňská 199, Svoboda nad Úpou, na opravu cesty Bremst a mostku na komunikaci v rozsahu prací tak jak jsou provedeny.

**Usn. č. 5**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele firmu LTM Krkonoše s.r.o., Lázeňská 199, 542 24 Svoboda nad Úpou, IČ 28829689, na opravu cesty Bremst a mostku na této komunikaci v rozsahu prací tak jak jsou provedeny.**

**Hlasování:**

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

f) Starosta předložil návrh na změnu ÚP v k.ú. Markoušovice na převod pozemku st. p. č. 127 z plochy na „výrobu a skladování“ na „plochu pro výstavbu a bydlení“. Požadavek na změnu ÚP bude předán firmě TENET Trutnov ke zpracování dokumentace.

**Usn. č. 6**

**Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemku st. p. č. 127 v k.ú. Markoušovice v rámci změny územního plánu obce Velké Svatoňovice z plochy na „výrobu a skladování“ na „plochu**

pro výstavbu a bydlení“ a **pověřuje starostu obce k jednání v této věci** s firmou TENET Trutnov jako zpracovatelem dokumentace pro změny Územního plánu v obci Velké Svatoňovice.

**Hlasování:**

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**g)** Zastupitelstvo obce schválilo záměr směny pozemků ve vlastnictví obce Velké Svatoňovice za pozemky Lesů České republiky, s.p. z důvodu zpřesnění vedení komunikací podle skutečného stavu v oblasti Bremstu u bývalého dolu Pětiletka.

**Usn. č. 7**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví obce Velké Svatoňovice IČO 00278394, p.č. 2009/6 o výměře 297 m<sup>2</sup> a 2009/8 o výměře 2.718 m<sup>2</sup> oba vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené GP č.819-72/2017, v k.ú. Velké Svatoňovice za pozemky ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08, LS Dvůr Králové nad Labem, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, p.č. 914/6 díl **b** o výměře 85 m<sup>2</sup>, oddělený GP č. 819-72/2017 z p.č.914/1, p.č. 914/6 díl **c** o výměře 132 m<sup>2</sup>, oddělený GP č. 819-72/2017 z p.č. 914/2 oba v k.ú Velké Svatoňovice a p.č. 544/25 o výměře 994 m<sup>2</sup> oddělený GP č.381-291/2016 z p.č. 544/1 v k.ú Starý Sedloňov a **pověřuje starostu zveřejněním záměru směniti pozemky a dále jednat v této věci.****

**Hlasování:**

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**2. Rozpočtová opatření č. 5/2018**

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2018, které nemá vliv na celkové financování rozpočtu obce – jedná se jen o úpravu příjmů a výdajů, a to zejména z důvodu dotace na 2 hřiště a na opravy ordinace v DPS. Podrobně viz komentář k této změně, který bude zveřejněn spolu s rozpočtovým opatřením.

**Usn. č. 8**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** změnu rozpočtu obce 2018 - rozpočtové opatření č. 5/2018 v předloženém znění.

**Hlasování:**

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**3. Různé**

**a) Odpis pohledávky**

Vzhledem k nevymahatelnosti pohledávky za nájemce [REDAKCE] za byt v č.p. 282 ve Velkých Svatoňovicích z r. 2014 -2015 bylo navrženo odepsání pohledávky z účetnictví obce. Jedná se o sociálně slabší rodinu s malými dětmi, další vymáhání by bylo nerentabilní.

**Usn. č. 9**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 8 452 Kč za nájemné v obecním bytě v čp. 282 za období 12/2014 a 1-3/2015 – dlužníka [REDAKCE], jejíž vymáhání

právní cestou je dlouhodobě neúspěšné a vzhledem k majetkovým poměrům dlužníka je další vymáhání nerentabilní.

**Hlasování:**

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

**b) Úvěr**

Starosta předložil indikativní nabídku od České spořitelny a.s. na poskytnutí úvěru, který je nutný zejména z důvodu financování kanalizace na přechodné období, než obec obdrží schválenou dotaci.

**Usn. č. 10**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** dle § 85, písm. j) zákona o obcích přijetí úvěru ve výši 5 000 000 Kč od České spořitelny,a.s. na částečné financování investičních akcí a oprav realizovaných obcí se splatností do 30.6.2023, poskytnutý bez zajištění, s možností čerpání do 30.6.2019, možností mimořádných splátek a předčasného splacení bez poplatku a sankcí, který bude financován z budoucích příjmů obce **a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o úvěru.**

**Hlasování:**

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Na závěr zasedání starosta informoval o obsazení bytů č. 13 a č. 3 v domě pro seniory. Bylo diskutováno s občany na případné připomínky a dotazy.

Zapsala: Marie Hamerníková, v.r.

Ověřili: Bc. Aleš Vlček, v.r.  
Jan Špetla, v.r.

*otisk úředního razítka*

Bc. Martinec Petr, starosta, v.r.