

ZÁPIS

z 5. zasedání zastupitelstva obce
ze dne 29. května 2019 konaného v Markoušovicích v čp. 110 s tímto programem:

- 1/ Schválení účetní závěrky a závěrečný účet obce za rok 2018
- 2/ Rozpočtové opatření č. 2/2019
- 3/ Majetkové záležitosti
- 4/ Stanovení ceny vodného a stočného
- 5/ Schválení dodavatele oprav komunikací
- 6/ Schválení plánu rozvoje sportu
- 7/ Finanční záležitosti
- 8/ Různé

Účast: 8 členů – Viktor Marek, Ing. Libor Kneifel, Petr Biegel, Bc. Jakub Kubját, Mgr. Stanislava Illnerová, Bc. Aleš Vlček, Dušan Frýba, Bc. Roman Bradáč

Omluveni: Ing. Petr Bednář

Zapisovatel: Jitka Palachová

Ověřovatelé zápisu: J.Kubját, St. Illnerová

Úprava usnesení: R. Bradáč, D. Frýba

Schválení programu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Schválení účetní závěrky a závěrečný účet obce za rok 2018

a) Účetní závěrka 2018 obce Velké Svatoňovice

Zastupitelstvo i přítomní občané byli seznámeni s řádnou účetní závěrkou obce sestavenou k 31.12.2018 složenou z Rozvahy, Výkazu zisku a ztrát, Přílohy a Inventarizační zprávy. Schválení účetní závěrky je nutné do 30.6.2019 po odsouhlasení hospodaření auditorem. Hospodaření obce bylo zkontrolováno auditem z KHK dne 17.4.2018 bez zjištěných závad. Dotazy nebyly, bylo přistoupeno k hlasování.

Usn. č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Velké Svatoňovice sestavenou ke dni 31.12.2018.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Závěrečný účet obce 2018

Výsledek hospodaření obce účetní zpracovala do Závěrečného účtu obce Velké Svatoňovice za rok 2018, který je předložen zastupitelstvu ke schválení. Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn dne 13.5.2019. Účetní obce blíže vysvětlila obsah závěrečného účtu, přehled jeho příloh - účetní závěrka obce, výkaz o hospodaření s rozpočtem Fin 2 – 12 M za 12/2018, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, inventarizační zpráva a účetní závěrka zřizované příspěvkové organizace, tj. ZŠ a MŠ Velké Svatoňovice – vše za rok 2018. Bylo přijato usnesení.

Usn. č. 2

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018,

uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce **a schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Účetní závěrka 2018 ZŠ a MŠ Velké Svatoňovice

K uzavření hospodaření obce za rok 2018 je nutné také projednat a schválit hospodaření vlastních příspěvkových organizací. Byla přednesena zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Velké Svatoňovice se zlepšeným výsledkem ve výši 233.335,06 Kč. Tento výsledek bude dle předloženého návrhu organizace přidělen do rezervního fondu. Nebyly připomínky, bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Velké Svatoňovice – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Usn. č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Velké Svatoňovice sestavenou ke dni 31.12.2018.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usn. č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Velké Svatoňovice a přidělení výsledku ve výši 233.335,06 Kč do rezervního fondu, dle předloženého návrhu organizace.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 2/2019

Do zastupitelstva byla předložena ke schválení změna rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2019, kde je úprava rozpočtu o přijaté příjmy a výdaje na volby do Evropského parlamentu, vlastní daň z příjmů PO a doplnění výdajů dle aktuální potřeby. Celkové financování rozpočtu nebude změněno, změny v příjmech i výdajích jsou stejné. Dotazy nebo připomínky nebyly, bylo přistoupeno k hlasování.

Usn. č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Majetkové záležitosti

a) Lesy ČR, s. p. nabízejí obci darování pozemků ke komunikaci Přes les do Markoušovic. Nebyly připomínky, bylo hlasováno o usnesení.

Usn. č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) v předloženém znění týkající se pozemků na LV č. 420 p.č. 583 o výměře 5 900 m² a p.č. 593 o výměře 4 120 m², oba v k.ú. Starý Sedloňov **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Starosta předložil ke schválení požadavky obce na odkoupení pozemků – narovnění vztahů ke komunikacím – jedná se o příjezd na Smíchov. S majiteli je projednáno. Připomínky nebyly, přijato usnesení.

Usn. č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků č. [redacted] o výměře 138 m² označený jako ostatní plocha, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. [redacted] vedeném na LV č. [redacted] v k.ú. Velké Svatoňovice, a jehož hranice byly vymezeny GP pro rozdělení pozemku č. 858-621/2018 - za cenu 6 900 Kč a pozemku č. [redacted] o výměře 22 m² označený jako ostatní plocha, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. St. [redacted] vedeném na LV č. [redacted] v k.ú. Velké Svatoňovice, a jehož hranice byly vymezeny GP č. 858-621/2018 – za cenu 1 100 Kč dle předložené kupní smlouvy, tj. za cenu 50 Kč/m² **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Starosta předložil ke schválení zřízení věcných břemen ve prospěch obce na pozemcích zasažených kanalizací – jedná se o Lesy ČR, Úřad pro zastupování státu, Správu silnic KHK a občany Velkých Svatoňovic – celkem 6 smluv. Bylo přijato usnesení.

Usn. č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí z důvodu vedení obecní kanalizace po pozemcích jiných vlastníků dle předloženého návrhu v šesti případech **a pověřuje starostu obce podepsáním těchto smluv.**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Další projednání bylo odkoupení pozemku p.č. [redacted] – zahrada v k.ú. Velké Svatoňovice pro místní komunikaci za cenu 50 Kč/m². Jednalo by se o cestu z Končin do Sedmidomí, kde majitelka bude pozemky prodávat a část nabízí i obci. Po vytyčení bude známa přesná výměra pro cestu, který by obec za uvedenou cenu odkoupila. Připomínky nebyly, bylo přijato usnesení.

Usn. č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku p.č. [redacted] vedeném jako zahrada, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. [redacted] vedeném na LV č. [redacted] v katastrálním území Velké Svatoňovice, a jehož hranice byly vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 879- 88/2019 pod ostatní komunikací ve vlastnictví [redacted] za cenu 50 Kč/m² **a pověřuje starostu odkupem nově vzniklé pozemkové parcely a podepsáním kupní smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Stanovení ceny vodného a stočného

Starosta předložil ke schválení změnu ceny vodného a stočného s účinností od 1.8.2019 podle výpočtu skutečných nákladů za rok 2018 a předpokladu spotřeby na rok 2019. Ceny se stanovují po zpracování výkazu Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2018, které se podává každoročně za uplynulý rok na Ministerstvo zemědělství ČR – jde o porovnání kalkulace nákladů pro daný rok a skutečnosti. Cena by neměla být pro obec ztrátová, vodné vychází s mírným ziskem, který je nutný na tvorbu fondu oprav rozvodu pitné vody, naopak stočné vychází nákladově více, než je účtováno občanům. Navržená cena pro vodné je 23 Kč/m³ bez DPH, stálý plat zůstává stejný 210 Kč bez DPH a cena vyrobené vody – předávaná voda (do obcí Malé Svatoňovice a Batňovice) 7,34 Kč/m³. U stočného je nutné dodržet na prodej minimální cenu

stanovenou ve finanční analýze při poskytnutí dotace – tj. pro rok 2019 je minimální cena 26,14 Kč bez DPH/m³, dle skutečných nákladů vyšla cena 33,71 Kč/m³ bez započítaných odpisů z hodnoty majetku. Obec bude nadále cenu stočného dotovat z vlastních prostředků, takže pro občany bude stanovena cena 29 Kč/m³ bez DPH. Současné DPH je 15 %, ale předpokládá se snížení sazby DPH u vodného na 10 %, změna by měla platit v příštím roce, a to 7. měsíc od vyhlášení změny. Tím by pro občany zvýšení ceny bylo zanedbatelné. Cena stočného se v budoucnu může změnit dle předpokládaného vyššího množství spotřeby po napojení všech odběratelů i po ověření neúměrně nízkých spotřeb některých odběratelů. Účetní obce blíže vysvětlila kalkulaci ceny vodného i stočného. Připomínky nebyly, bylo přijato usnesení.

Usn. č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2019 s účinností od 1.8.2019 ve výši: cena předávané vody 7,84 Kč/m³ bez DPH, stálý plat 210 Kč bez DPH, vodné 23 Kč/m³ bez DPH a stočné 29 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Schválení dodavatele oprav komunikací

Starosta informoval o záměru zadat více menších oprav komunikací jedné firmě z důvodu výhodnější ceny i realizace. Bude se jednat převážně o šterkové úpravy, srovnání terénu, odvodnění, penetrace – nejedná se o asfaltování. Je navržena firma LTM Krkonoše s.r.o., se kterou má obec vlastní dobré zkušenosti z minulých zakázek. Po zodpovězení několika dotazů k tématu oprav komunikací i dotazu k problematice příjezdové cesty k soukromé nemovitosti p. Gruse bylo přistoupeno k hlasování.

Usn. č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu LTM Krkonoše s.r.o., IČ: 28829689 jako dodavatele oprav místních komunikací v rozsahu dle předložených čtrnácti krycích listů rozpočtu **a pověřuje starostu objednávat tyto práce.**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Schválení plánu rozvoje sportu

Starosta a místostarosta informovali o potřebě vydat plán rozvoje sportu, který je požadován při podávání žádostí o dotace pro různé sportovní aktivity. Plán obdrželi zastupitelé k vyjádření, připomínky a doplnění je zapracováno v předloženém návrhu. Schválený dokument lze dle potřeby v budoucnu kdykoliv změnit, doplnit o případné návrhy ze stran občanů apod. Bylo přijato usnesení.

Usn. č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje plán rozvoje sportu v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Finanční záležitosti

a) Dotace na výstavbu ČOV

Byl projednán návrh na poskytnutí **finanční podpory** na realizaci ČOV s kapacitou 6 osob pro objekt č.p. 198 nacházejících se v k.ú. Starý Sedloňov podanou vlastníky objektu panem [obrazek] ve výši 35.000 Kč, což by odpovídalo příspěvku 5 833 Kč/1 osobu ČOV. Na přidělování dotace na výstavbu ČOV má obec Velké Svatoňovice schválená pravidla - Zásady o poskytování příspěvku obce Velké Svatoňovice na výstavbu čistíren odpadních vod

z roku 1999 a naposledy se přidělovalo maximálně 7.000 Kč/osobu dle kapacity ČOV. Z diskuze vzešel návrh zatím dotaci nepřidělovat, ale do příštích jednání zastupitelstva připravit návrh zaktualizovaných zásad pro přidělování příspěvku a budoucí dotace již přidělovat podle schválených stejných pravidel. Účetní obce doplnila, že v posledních šesti letech bylo přidělena 4 x dotace 28.000 Kč, což odpovídá kapacitě ČOV pro 4 osoby, tj. každoročně vyčleněná částka 80.000 Kč nebyla využita. Je ale možné, že občané o této možnosti nevěděli. Žádost manželů Malých o poskytnutí finanční podpory na ČOV byla odložena, hlasováno nebylo.

b) Finanční příspěvek na obnovu mostovky potoka

Starosta předložil návrh na poskytnutí příspěvku panu [REDAKCE] na obnovu mostovky u koryta Markoušovického potoka, která musela být částečně odstraněna a odebrána z důvodu akce zkapacitnění potoka. Částka 45.000 Kč kryje jen část celkových nákladů na obnovu mostovky a celého mostku. Připomínky nebyly, bylo hlasováno.

Usn. č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek panu [REDAKCE] ve výši 45.000 Kč na obnovu mostovky z důvodů realizace akce zkapacitnění koryta Markoušovického potoka.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Různé

a) Výpověď nájemce restaurace K-Klub Velké Svatoňovice

Starosta informoval o podané výpovědi z nájmu prostor restaurace K-Klub v čp.110 Velké Svatoňovice. Současný nájemce již několikrát chtěl pronájem ukončit a pak vzal výpověď zpět. Lhůta pro výpověď z nájmu na dobu neurčitou je dle občanského zákoníku i uzavřené smlouvy 6 měsíců, nájemci ale obec vyjde vstříc a přistoupí na požadované ukončení nájmu dohodou v kratší lhůtě, tj. do 30.6.2019. Po diskuzi k tomuto tématu bylo přečteno usnesení na vědomí zastupitelům obce, o kterém se nehlasuje.

Usn. č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výpověď nájemce restaurace K-Klub ze dne 31.4.2019, kterou chce ukončit provoz k 30.6.2019. Bude zveřejněn záměr obce pronajmout restauraci K-Klub od 1.7.2019.

b) Firma ZPRACOVÁNÍ KAMENE - Petr TOMÁŠ, Zborovská 213, Nové Město nad Metují, IČ: 45919615, která byla usnesením č. 19/2/2018 schválena jako dodavatel pro veřejnou zakázku: „Oprava Boží muka 2 – oprava kříže na p.č. 1860/5 k.ú. Velké Svatoňovice a na p.č. 546/1 k.ú. Starý Sedloňov“, požádala z kapacitních důvodů o zrušení SOD a jako náhradu předložila obdobnou firmu – otce vybraného zhotovitele, která zakázku provede za sebe za stejných smluvních podmínek včetně ceny. Starosta předložil zastupitelstvu usnesení, kterým se ruší původní usnesení o schváleném dodavateli a nové usnesení na jinou firmu. Připomínky nebyly.

Usn. č. 15

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 19/2/2018 na výběr dodavatele pro veřejnou zakázku: „Oprava Boží muka 2 – oprava kříže na p.č. 1860/5 k.ú. Velké Svatoňovice a na p.č. 546/1 k.ú. Starý Sedloňov“, firmu ZPRACOVÁNÍ KAMENE - Petr TOMÁŠ, Zborovská 213, Nové Město nad Metují, IČ: 45919615 s cenovou nabídkou 249 000 Kč **z kapacitních důvodů.**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usn. 16

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele pro veřejnou zakázku: „Oprava Boží muka 2 – oprava kříže na p.č. 1860/5 k.ú. Velké Svatoňovice a na p.č. 546/1 k.ú. Starý Sedloňov“, byla

vybrána firma ZPRACOVÁNÍ KAMENE - Petr TOMÁŠ, nám. 17. listopadu 787, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 11048476 s cenovou nabídkou 249 000 Kč a **pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o provedení díla.**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Posledním bodem zasedání zastupitelstva byla diskuze s přítomnými občany o komunikacích, o možném odkoupení kostela v Markoušovicích, o výsadbě zeleně a kácení stromů v Markoušovicích aj. Zastupitelé odpovídali na vznesené dotazy a připomínky. Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným občanům i členům zastupitelstva za účast a zastupitelstvo ukončil.

Zapsala: Jitka Palachová, v.r.

Ověřili: Bc. Jakub Kuját, v.r.
Mgr. Stanislava Illnerová, v.r.

otisk úředního razítka

Viktor Marek, starosta, v.r.