

ZÁPIS

z 9. zasedání zastupitelstva obce
ze dne 11.03.2020 s tímto programem:

1. Úprava programu - Rozpočtové opatření č. 1/2020
2. Zrušení obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitosti
3. Podání žádosti o dotaci – Oranžové hřiště
4. Zřízení věcných břemen služebnosti
5. Majetkové záležitosti
6. Finanční příspěvky
7. Různé

Účast: 9 členů – Viktor Marek, Ing. Libor Kneifel, Petr Biegel, Bc. Jakub Kubját, Mgr. Stanislava Illnerová, Bc. Aleš Vlček, Věra Šrejberová, Bc. Roman Bradáč, Dušan Frýba

Omluveni: 0
Zapisovatel: Jana Šrámková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Jakub Kubját, Mgr. Stanislava Illnerová
Úprava usnesení: Věra Šrejberová, Petr Biegel

Schválení programu:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Úprava programu - Rozpočtové opatření č. 1/2020

Starosta přivítal přítomné a předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2020. Přesun prostředků je v rámci schváleného rozpočtu ve výdajích – na dokončení akce Tvořivá dílna (dovybavení majetkem a pomůckami), na úpravu Územního plánu obce aj. Podrobně viz rozpočtové opatření č.1/2020.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Zrušení obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitost

Byl přednesen návrh na zrušení Obecně závazné vyhlášky o použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, která nabyla účinnosti 01.01.2010. Stávající vyhláška neodpovídá současné platné legislativě. Bylo navrženo nadále neupravovat koeficient místní vyhláškou, ale ponechat zákonný koeficient podle § 6 odst. 4 písm.a) zákona č. 338/1992 Sb. Před hlasováním se dostavil zastupitel pan Bc. Roman Bradáč.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce ruší Obecně závaznou vyhlášku obce o použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, která nabyla účinnosti 1.1.2010

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Podání žádosti o dotaci – Oranžové hřiště

Na posledním zasedání zastupitelstva obce bylo schváleno podání žádosti o dotaci na MMR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v předpokládané výši 3 000 000 Kč s maximálním podílem obce 900 000 Kč. V případě, že by MMR žádost zamítlo, podá obec žádost o dotaci na Nadaci Čez – Oranžové hřiště v předpokládané výši 2 000 000 Kč.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na Nadaci ČEZ, Oranžové hřiště v předpokládané výši 2 000 000 Kč.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zřízení věcných břemen služebnosti

A/ Starosta předložil 3 návrhy na uzavření smluv na zřízení úplatných věcných břemen služebnosti – obec oprávněná – z důvodu kanalizačních sítí. Podrobně viz. usnesení 4. – 6.

1/ s Lesy České republiky s.p.

2/ s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu

3/ se Správou silnic Královéhradeckého kraje

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti č.953/014/2020 v předloženém znění s Lesy České republiky, s. p. **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě, č.15/512/2020 v předloženém znění s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě, číslo smlouvy 9/60/20/0048/Ja/F v předloženém znění se Správou silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70 94 79 96 **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **B/** Starosta předložil další 3 návrhy smluv na zřízení věcných břemen služebnosti – obec povinná. Podrobně viz. usnesení č. 7. – 9.

1/ s firmou ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení CITRON GROUP ELEKTRO, s.r.o. – přípojka od trafostanice za školou

2/ s firmou ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení Energomontáže Votroubek s.r.o. – sítě pod komunikací

3/ s firmou GasNet, s.r.o. v zastoupení Gridservices, s.r.o. – plyn u rod. domu č.p. 56

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2019768/SoSB VB/04 Velké Svatoňovice v předloženém znění pro ČEZ Distribuce a.s. , IČ 24729035 v zastoupení CITRON GROUP ELEKTRO, s. r. o. , IČ: 26012138 **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020139/SOBS VB/01 Velké Svatoňovice v předloženém znění pro ČEZ Distribuce a.s. , IČ 24729035 v zastoupení Energomontáže Votroubek s. r. o., IČ: 28791274 **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene pro plynárenské zařízení, č. smlouvy 9900104628/2/2020 v předloženém znění s GasNet,s. r. o. IČ: 27295567 v zastoupení GridServices, s. r. o. , IČ: 27935311 **a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetkové záležitosti

A/ Dále starosta seznámil přítomné se dvěma záměry odkoupit pozemky:

1/ odkup pozemku p.č. 2203/8 vedený jako ostatní plocha. Jedná se o cestu kolem jatek na Bremst Tento pozemek vznikne rozdělením pozemku parc. č. 2203 vedeném na LV č. 785 v k.ú. Velké Svatoňovice a to za cenu 50 Kč/m² v celkové ceně 16.350 Kč.

2/ odkup pozemku p.č. 256/1 a p.č. 181//4 vedený jako ostatní plocha, pozemky jsou vedeny na LV č. 651 v k.ú. Velké Svatoňovice a to v ceně 50 Kč/m² v celkové ceně 7.000 Kč. Připomínky nebyly, bylo hlasováno.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku p.č. 2203/8 vedeném jako ostatní plocha, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 2203 vedeném na LV č. 785 v katastrálním území Velké Svatoňovice, a jehož hranice byly vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 886-

296/2019, cena 50 Kč /m² v celkové ceně 16.350 Kč a **pověřuje starostu odkupem nově vzniklé pozemkové parcely a podepsáním kupní smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku p.č. 256/1 a p.č. 1818/4 vedeným jako ostatní plocha, pozemky jsou vedeny na LV č. 651 v katastrálním území Velké Svatoňovice, cena 50 Kč /m² v celkové ceně 7.000 Kč a **pověřuje starostu odkupem pozemkových parcel a podepsáním kupní smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

B/ Byl přečten návrh na uzavření rámcové smlouvy č. 1 o provádění stavebních prací s firmou LTM Krkonoše s.r.o. Spolupráce spočívá v tom, že firma LTM Krkonoše s.r.o. bude sledovat stav komunikací v obci a v případě nutnosti oprav vypracuje cenovou nabídku, nezavazuje však obec k jejímu využití.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou smlouvu č. 1/2020 o provádění stavebních prací s firmou LTM Krkonoše s. r. o. a **pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

C/ Starosta informoval o uzavření pachtovní smlouvy s panem Antonínem Šrejberem na pozemky p.č. 320/10 a p.č. 357/2 v k.ú Velké Svatoňovice. Záměr obce byl vyvěšen na úřední desce od 04.02 2020 do 28.02.2020.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření pachtovní smlouvy s panem Antonínem Šrejberem na pozemky p. č. 320/10 a p. č. 357/2 v k. ú. Velké Svatoňovice.

D/ Dále informoval o uzavření pachtovní smlouvy s panem Tomášem Vyhlídem na pozemky p.č. 282/1, p.č. 282/12, p. č. 282/14, p. č. 282/15, p. č. 282/16, p. č. 282/17 v k. ú. Velké Svatoňovice. Jedná se o část pozemku, který přestal využívat předchozí nájemce. Záměr obce byl vyvěšen na úřední desce od 13.01.2020 do 31.01.2020.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření pachtovní smlouvy s panem Tomášem Vyhlídem na pozemky p. č. 282/1, p. č. 282/12, p. č. 282/14, p. č. 282/15, p. č. 282/16, p.č. 282/17v k. ú. Velké Svatoňovice.

E/ Dne 21.02. 2020 ukončila paní Iva Koudelková dohodou nájemní smlouvu na provozování Restaurace K Klub. Nová nájemní smlouva byla uzavřena od 16.03.2020 s paní Michaelou Tomancovou.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nového provozovatele K-Klubu od 16.3.2020 paní Michaelu Tomancovou.

6. Finanční příspěvky

Starosta seznámil přítomné se dvěma žádostmi o poskytnutí veřejné finanční podpory na rok 2020. První je Český zahrádkářský svaz ZO Velké Svatoňovice ve výši 10.000 Kč, druhý je Oblastní spolek ČČK Trutnov – místní skupina ČČK Markoušovice výši 5.000 Kč.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o individuální dotaci na rok 2020 ve výši 10.000 Kč pro Český zahrádkářský svaz ZO Velké Svatoňovice IČ: 70969981 na účel dle podané žádosti **a pověřuje starostu** uzavřením Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o individuální dotaci na rok 2020 ve výši 5.000 Kč pro Oblastní spolek ČČK Trutnov – místní skupina ČČK Markoušovice IČ: 00426253 na účel dle podané žádosti **a pověřuje starostu** uzavřením Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Různé

V posledním bodě starosta informoval o nutnosti vytvořit novou pracovní pozici na obecním úřadě pro administrativní činnosti, a to hlavně z důvodu dlouhodobého nárůstu agendy a zároveň nutné zastupitelnosti pracovníků úřadu.

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření pracovní pozice na obecním úřadě pro administrativní činnosti.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

Zapsala: Jana Šrámková, v.r.

otisk úředního razítka

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jakub Kubját, v.r.
Mgr. Stanislava Illnerová, v.r.

Viktor Marek, starosta, v.r.