

Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/0353/Bí – 0547/stav/
Vyřizuje: Karel Bíman
Tel.: 499 787 015

Dne: 2. dubna 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.2.2012 podali

**Ing. Jakub Kult, MSc., nar. 6.6.1982, Velké Svatoňovice 315, 542 35 Velké Svatoňovice,
Stanislava Součková, MSc, nar. 28.6.1984, Velké Svatoňovice 249, 542 35 Velké Svatoňovice**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu vč.přípojek inženýrských sítí

(dále jen "stavba")

na pozemku (cích) : **parc. č. 1206/6** (rodinný dům , garáž, jímka a vsakovací objekt),

na p.p.č.1212/1, 1212/7, 1206/10, 1938/5, 1206/6 (elektrická přípojka),

na p.p.č.1212/7, 1938/5, 1206/10, 1206/6 (plynovodní přípojka),

na p.p.č. 1206/10, 1206/6 (kanalizační přípojka),

na p.p.č. 1206/6 (vodovodní přípojka),

v katastrálním území : **Velké Svatoňovice.**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu dvoupodlažního rodinného domu s částečným podsklepením o půd.rozměru 10,00x12,00 m , se sedlovou střechou vč.stavby garáže o půd.rozměru 7,5x8,5m pro dva osobní automobily. Vznikne jedna bytová jednotka 1+6.
- Objekt RD bude napojen z obecního vodovodního řádu vodovodní přípojkou v délce 29,0m, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou v délce 54,0m do kanalizační šachty obecního kanalizačního řádu a odtud do ČOV, dešťové vody budou svedeny kanalizační potrubím do jímky, následně do vsakovacího objektu umístěného na pozemku stavebníka, plynovodní přípojka v celkové délce 45,0m bude provedena navrtáním na veřejný plynovod, elektrická přípojka v celkové délce cca 80,0m bude napojena na sloup nn VČE a odtud v zemi vedena k RD.
- Dispoziční řešení:
I.PP – chodba, 3 sklepy, schodiště, sklad zahradního nářadí

I.NP – zádveří, chodba, pokoj, WC, koupelna, spíž, kuchyň, obývací pokoj, schodiště, přístřešek

II.NP – podkroví - chodba, koupelna, WC, 4 pokoje, balkon

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu o půd.rozměru 10,0mx12,0m bude umístěna na p.p.č.1206/6 v k.ú.Velké Svatoňovice ve vzdálenosti 7,00m od sousedního pozemku p.p.č.1206/7 v k.ú.Velké Svatoňovice v SV směru a ve vzdálenosti cca 30,0m od sousedního pozemku p.p.č. 1206/11 v k.ú.Velké Svatoňovice, zákl.výškový bod-úroveň krytu kanalizace na p.p.č. 1206/10 = - 2,390 m od ± 0,00 úroveň čisté podlahy budoucího RD, hřeben sedlové střechy bude v úrovni + 7,42m , garáž o půd.rozměru 7,5x8,0m bude umístěna na p.p.č.1206/6 ve vzdálenosti 2,5m od p.p.č.1206/7 v k.ú.Velké Svatoňovice a ve vzdálenosti 9,7m od sousedního pozemku p.p.č.1206/11 v k.ú.Velké Svatoňovice. Vodovodní přípojka v délce 29,0 m bude provedena navrtávkou z obecního vodovodní v J části pozemku p.p.č.1206/6 a odtud vedena v zemi k budoucímu RD rovnoběžně a v min.vzdálenosti 1,5m od vodovodní přípojky k RD čp.384 ve Velkých Svatoňovicích, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou v délce 55, 0m po p.p.č.106/6 do kanalizační šachty obecní kanalizace na p.p.č.1206/10 v k.ú.Velké Svatoňovice, plynovodní přípojka v délce 12,5m bude provedena navrtávkou na p.p.č.1212/7, odtud bude vedena po p.p.č.1938 a 1206/10 k hranici p.p.č.1206/6 v k.ú.Velké Svatoňovice, kde bude ukončena v prefa přístřešku s HUP, odtud bude k RD po p.p.č.1206/6 v k.ú.Velké Svatoňovice veden domovní plynovod v délce 32,5m . Elektrická přípojka v délce 80,0m bude napojena z PB nn VČE na p.p.č.1212/1 , dále bude vedena v zemi po p.p.č. 1212/7, 1938/5, 1206/10 do pilíře na hranici p.p.č.1206/6 a k RD. Dešťová kanalizace v délce 59,0m, jímka a vsakovací objekt budou umístěny v J směru od RD na p.p.č.1206/6 v k.ú.Malé Svatoňovice.
2. Výše uvedené umístění staveb RD , přípojek bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres projektové dokumentace č.C.2 z prosince 2011, současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z prosince 2011, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Radek Jezbera-ČKAIT-0600368, ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídka vyhloubení základových pasů před betonáží
 - b) Prohlídka výztuže základové desky
 - c) Prohlídka dokončené hrubé stavby
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby před uvedením do trvalého užívání
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu ve Rtně v Podkrkonoší dodavatele stavby vč. odpovědného stavbyvedoucího 15 dní před zahájením prací .
6. Stavební podnikatel dle ust. § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a dále zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
7. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení inženýrských sítí přímo v terénu, o čemž bude sepsán zápis do stavebního deníku.
8. Polohové a výškové vytyčení stavby provede oprávněná osoba. O tom bude sepsán protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu a ten bude předložen při kolaudaci stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č.309/2006 Sb.(ve znění pozdějších předpisů).
10. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
11. Před zahájením zemních prací bude provedena skrývka ornice do hloubky 0,10m a podorničí do 0,10m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby při

provádění terénních úprav, ozelenění a na vylepšení orníčního horizontu na zbývajících částech pozemku (o tom bude veden záznam ve stavebním deníku).

12. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák.č.181/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Budou provedeny navržené protiradonové opatření dle projektové dokumentace .
14. Městský úřad Trutnov, odbor výstavby požaduje, aby stavebník zabezpečil splnění povinností dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů : **§ 22 odst.2 cit. zákona** : „ Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník. Jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění arch. výzkumů.“ **§ 23 odst. 2 cit. zákona** : „, O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.“ V této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). **Tento v § 176 odst.1 stavebního zákona** mj.uvádí : „, Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům , je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému AV ČR (Letenská 4 , 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Instituce, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst.1 cit.zákona jsou například : - Muzeum Podkrkonoší v Trutnově – Mgr.Radek Novák (608 212 881) Školní 150, 54101 Trutnov, tel.499 811 897, e-mail: novak@muzeumtrutnov.cz

- LABRYS, o.p.s., Mgr. Milan Kuchařík – ředitel (tel. 774 701 820) Mezi Školami 2321, 158 00 Praha 13, e-mail: kucharik@ www.labrys.cz

15. Obec Velké Svatoňovice požaduje : -plynovodní přípojka na p.p.č.1212/7 a 1206/10 v k.ú.Velké Svatoňovice bude vedena v travnatém úseku na p.č.1212/7 nebude zasahovat do živičného povrchu komunikace, na p.p.č.1206/10 bude vedena v zel. Pruhu a v živičné komunikaci. Po dokončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.Plynoměrný pilířek-HUP bude umístěn v min.vzdálenosti 2,0m od p.p.č.1206/10, z důvodu zimní údržby. Kanalizační přípojka z RD bude napojena do kanalizační šachty na p.p.č.1206/10 v k.ú.Velké Svatoňovice. Nová vodovodní přípojka pro novostavbu RD bude napojena na obecní vodovodní řad, ve vzdálenosti min. 1,5m od(ochranné pásmo) vodovodní přípojky pro RD č.p.384. Při křížení dešťové kanalizace s vodovodní přípojkou pro RD č.p. 384 budou dodrženy podmínky pro práce v ochranném pásmu a nesmí být narušena stávající vodovodní přípojka. Po dokončení prací (zásyp bude hutněn, obsyp kanalizace pískem atd) bude pozemek uveden do původního stavu

16. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s ze dne 31.7.2011 pod čj-115925/11 a ze dne 15.10.2011 pod čj.: 157896/11 . Dále budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s ze dne 14.11.2011 pod zn.4120745144 vč. podmínek uzavřené budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení a podmínky RWE Distribuční služby, s r.o. ze dne

27.1. 2012 pod zn.5000577775 a smlouvy č. 330050100458 ze dne 27.1.2012 o připojení k distribuční soustavě.

17. Budou provedeny navržená proti radonová opatření dle ověřené projektové dokumentace

18. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.

19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

20. Stavba rodinného domu vč. přípojek bude dokončena **do 31.12.2015** a nesmí být užívána bez souhlasu s užíváním stavby, o kterém rozhodne dle § 120 stavebního zákona stavební úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavebník předloží: doklad o certifikaci použitých výrobků na stavbě (§ 47 SZ)

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník. Dále výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny dokumentací ověřené ve stavebním řízení.

- výkres zaměření přípojky vody, elektro, plynu, kanalizace vč. geometrického plánu skutečného provedení RD

- výchozí revizní zprávy přípojky elektro a plynu vč. domovního rozvodu

- tlakové zkoušky vodovodního, plynového, kanalizačního potrubí

- revizní zprávu komínu

- měření objemové aktivity radonu v obytných místnostech

- předávací protokol zhotovitele o provedení stavby vč. protokolu dodavatele sádrokartonu o provedení prací, prohlášení o shodě a oprávnění montážní firmy

21. Nedodrží-li stavebník stanovený termín k dokončení stavby, bude podána žádost stavebnímu úřadu o změnu lhůty pro dokončení stavby a následné kolaudace. Rozhodnutí o umístění stavby garáže platí dva roky ode dne, kdy nabude toto rozhodnutí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení případně ohlášení stavby.

22. Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jakub Kult, MSc., nar. 6.6.1982, Velké Svatoňovice 315, 542 35 Velké Svatoňovice

Stanislava Součková, Msc., nar. 28.6.1984, Velké Svatoňovice 249, 542 35 Velké Svatoňovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu územního a stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky či připomínky.

Odůvodnění:

Dne 28.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 16.1.2012 pod č.j.:2012/156/ŽP/REK, Městský úřad Trutnov, odbor výstavby – vyjádření ze dne 5.3.2012 pod č.j.: 2012/ 1630/V/BEH/73, Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje Města a územního plánování – stanovisko ze dne 16.1.2012 pod zn.2012/39/R/JED, Obec Velké Svatoňovice – vyjádření o existenci podzemních sítí ze dne 2.11.2011 pod zn.408/2011, vyjádření ze dne 21.2.2012 pod zn.24/2012, vyjádření k PD plynovodní přípojky ze dne 24.1.2012, pod zn.24/2012, vyjádření k PD vodovodní a kanalizační přípojky ze dne 24.1.2012 pod zn.6/2012, ČEZ Distribuce a.s.-vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 25.3.2011 pod zn.001033299349 a smlouva budoucí o připojení k odběrnému elektrickému zařízení ze dne 14.11.2011 č.11-SOBOS1-4120745144, RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko k PD ze dne 27.1.2012 pod zn.5000577775, smlouva o připojení k distribuční soustavě č.330050100458, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 31.7.2011 pod č.j.: 115925/11 a ze dne 15.10.2011 pod č.j.:157896/11, 5x smlouva o právu provést stavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Velké Svatoňovice, Ing. Martin Seidel, Vlasta Seidelová, Vladimír Vavřena, ČEZ Distribuce a.s, RWE Distribuční služby. s.r.o., Telefonica O2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Karel B í m a n v. r.
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jakub Kult, MSc., Velké Svatoňovice č.p. 315, 542 35 Velké Svatoňovice

Stanislava Součková, MSc, Velké Svatoňovice č.p. 249, 542 35 Velké Svatoňovice

Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

Ing. Martin Seidel, Velké Svatoňovice č.p. 384, 542 35 Velké Svatoňovice

Vlasta Seidelová, Velké Svatoňovice č.p. 384, 542 35 Velké Svatoňovice

Vladimír Vavřena, Velké Svatoňovice č.p. 291, 542 35 Velké Svatoňovice

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby. s.r.o., IDDS: jnyys6

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

