

Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/0935/Bí – 1199/stav
Vyřizuje: Karel Bíman
Tel.: 499 787 015

Dne: 21. června 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.5.2012 podal

Obec Velké Svatoňovice, IČ 278394, Velké Svatoňovice 68, 542 35 Velké Svatoňovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístřešek pro uskladnění techniky obce

(dále jen "stavba")

na pozemku : parc. č. 99/1,

v katastrálním území : Velké Svatoňovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o umístění a povolení dřevěného jednopodlažního přístřešku o půd.rozměru 11,07x5,5m s pultovou střechou max.výšky 3,0m, který bude přistavěn k obvodové zdi stávajícího objektu garáže v S směru.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba o půdorysném rozměru 11,07x5,5m bude umístěna na p.p.č.99/1 v k.ú.Velké Svatoňovice v S směru u stavby garáže umístěné na st.p.č.35/2(čp.286) v k.ú.Velké Svatoňovice a ve vzdálenosti 9,5 m od sousedního pozemku p.č.99/2 v k.ú.Velké Svatoňovice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2012, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Mojmír Vodák, ČKAIT – 0600460, Rtyně v Podkrkonoší, Kostelecká 506; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník(dodavatel) 7 dní před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název firmy, sídlo, IČO a osobu odpovědnou za provádění stavby. Dále dle ust. § 160 stavebního zákona je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsaného zvláštními předpisy. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ustanovení § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům v citovaném ustanovení.
6. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku jednotlivými správci inženýrských sítí, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Polohové a výškové vytyčení stavby provede oprávněná osoba. O tom bude sepsán protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu a ten bude předložen u kolaudace stavby
8. Pozemky, které nejsou v majetku stavebníka smí být užívány pro skládku materiálů, přístup a příjezd na pozemek, pouze se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku.Po dokončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou, uvedeny do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č.309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. **Městský úřad v Trutnově, odbor výstavby** v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů požaduje , aby stavebník splnil následující podmínky : § 22 odst.2 cit.zákona : „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchraného archeologického výzkumu, hradí náklady záchraného archeologického výzkumu tento stavebník.Jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“ § 23 odst. 2 cit. Zákona : O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací,při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl. V této věci ukládá rovněž povinnosti zákon č.183/2006 Sb.-stavební zákon, který v § 176 odst.1 mj.uvádí : „ Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 11801 Praha A-Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov. Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst.1 cit.zákona jsou např. : -Muzeum Trutnov-Mgr.RADEK Novák (608212881), Školní 150, 54101 Trutnov, tel.č.499811897, e-mail novak@muzeumtrutnov.cz, dále např.LABRYS, o.p.s., Mgr.Milan Kuchařík-ředitel (tel.774 701 820), Mezi školami 2321, 158 00 Praha 13, e-mail : kucharik@labrys.cz, www.labrys.cz.
11. Stavebník zajistí při provádění stavebních prací splnění podmínek vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 23.5.2012 pod zn.5000633636, podmínek vyjádření ČEZ Distribuce a.s.ze dne 14.5.2012 pod zn.0100057489 a podmínek vyjádření Telefonica CZECH Republik ze dne 15.5.2012 pod čj.: 82803/12.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.7.2014** a nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu o kterém rozhodne dle ust. § 120, § 122 stavebního zákona stavební úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží: -doklad o certifikaci výrobků na stavbě (§47 stavebního zák.) . -
-doklad o vytyčení stavby vč.geometrického plánu skutečného provedení stavby
- předávací a přijímací protokol dodavatele o provedení stavebních prací

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velké Svatoňovice, Velké Svatoňovice 68, 542 35 Velké Svatoňovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : žádný z přítomných účastníků v průběhu řízení nepodal námitku či připomínku ke stavbě

Odůvodnění:

Dne 23.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚP Trutnov-souhlasné stanovisko z 18.6.2012 pod čj.:HSHK-936-2/2012, Městský úřad Trutnov, odbor výstavby-vyjádření ze dne 8.6.2012 pod čj.:2012/4295/V/BEH/196, Telefonica CZECH Republik-vyjádření ze dne 15.5.2012, ČEZ Distribuce a.s. z 14.5.2012 pod zn.0100057489, RWE Distribuční služby, s.r.o-vyjádření ze dne 23.5.2012 pod zn.5000633636.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jarmila Vlčková, Aleš Vlček, ČEZ Distribuce a.s, RWE Distribuční služby. s.r.o., Telefonica O2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Karel B í m a n v. r.
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

Jarmila Vlčková, Velké Svatoňovice č.p. 314, 542 35 Velké Svatoňovice

Aleš Vlček, Velké Svatoňovice č.p. 314, 542 35 Velké Svatoňovice

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby. s.r.o., IDDS: jnnyjs6

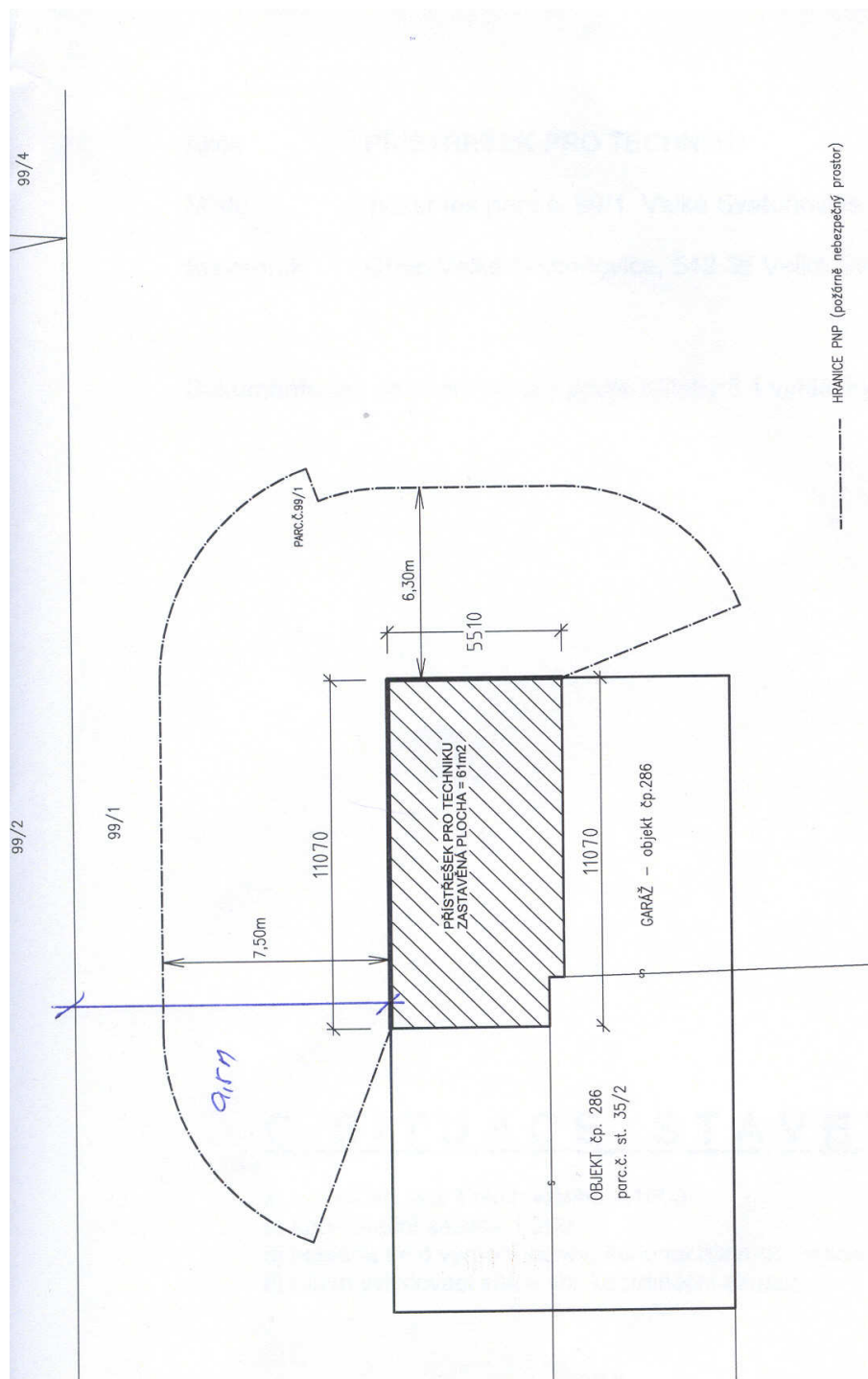
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c



KOORDINAČNÍ SITUACE PŘÍSTŘEŠEK PRO TECHNIKU

Ing. **Mojmír VODÁK** Stavebník: OBEC VELKÉ SVATOŇOVICE
Kostelecká 506
542 33 Rtyň v Podkrkonoší
ICO 41257260
Projektant: Ing. Mojmír Vodák, Kostelecká 506, 54233 Rtyň v P.

M 1:200 v.č. C.b