

Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/0903/Bí – 1208/stav
Vyřizuje: Karel Bíman
Tel.: 499 787 015

Dne: 21. června 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.5.2012 podal

Rudolf Gorelka, nar. 30.3.1955, Markoušovice 207, Velké Svatoňovice, 542 34 Malé Svatoňovice,

Danuše Gorelková, nar. 22.11.1963, Markoušovice 207, Velké Svatoňovice, 542 34 Malé Svatoňovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Tepelné čerpadlo země/voda se dvěma hloubkovými vrtů

(dále jen "stavba")

na pozemku : parc. č. 84/1,

v katastrálním území : Starý Sedloňov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o umístění a povolení 2 hloubkových vrtů (75,0m) pro tepelné čerpadlo země/voda, které bude doplňovat stávající zdroj vytápění-tj.kotel ÚT na pevná paliva. Zároveň budou provedeny úpravy ÚT v rodinném domě čp.207.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba- vrt 1 bude umístěn na p.p.č. 84/1 ve vzdálenosti 5,0m v S směru od st.p.č.145 a ve vzdálenosti 2,0m od sousedního pozemku p.č. 81/1 v k.ú.Starý Sedloňov a vrt.2 bude umístěn na p.p.č. 84/1 v J směru od pozemku st.p.č.145 a ve vzdálenosti 2,0m od sousedního pozemku p.č.81/1 v k.ú. Starý Sedloňov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2012, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku staveb ČKAIT-0010184 Jiří Zeman a hydrogeologického posudku vrtů, který vypracovala Mgr. Hana Hořejší-IVT Centrum Náchod; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 30.7.2014.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou IVT Centrum Náchod, Čechova 342, Stavebník 7 dní před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu IČO firmy a osobu odpovědnou za provádění prací. Dále dle ust. § 160 stavebního zákona je povinen zabezpečit , , aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy . Zhotovitel (dodavatel) stavby, musí podle ustanovení § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům v citovaném ustanovení.
6. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku jednotlivými správci inženýrských sítí, který bude předložen při kolaudaci stavby.
7. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č.309/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Při realizaci stavby stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření Telefonii CZECH Republik z 16.4.2012 pod č.j.64608/12 a podmínek vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.4.2012 pod zn.0100049237.
9. Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí požaduje :

Předmětná stavba musí být realizována v souladu s platnými předpisy.

Stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
10. Městský úřad Trutnov, odbor výstavby požaduje při provádění stavebních prací, na podkladě zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů , splnění podmínek dle ust. § 22 odst.2 cit. zákona .“ Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu , hradí náklady záchranného výzkumu tento stavebník. Jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Dále splnění podmínek dle § 23 odst.2 cit. zákona : O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. V této věci ukládá povinnosti i zákon č.183/2006 Sb., (stavební zákon), který v § 176 odst.1 mj. uvádí: „ Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“ Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst.1 cit. zákona jsou například : - Muzeum Podkrkonoší v Trutnově- Mgr. Radek Novák (608212881), Školní 150, 54101 Trutnov, tel.499811897, e-mail: novak@muzeumtrutnov.cz, dále firma Labrys, o.p.s., Mgr. Milan Kuchařík, ředitel (774701820, Mezi Školami 2321, 15800 Praha 13, e-mail: kucharik@labrys.cz, www.labrys.cz

11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební (montážní)deník. Polohové vytyčení vrtů proveden oprávněná osoba.
12. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.7.2014** a nesmí být užívána bez souhlasu s užíváním stavby o kterém rozhodne dle § 120 stavební úřad. Stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce předloží: - doklad o certifikaci výrobků na stavbě(§47 stavebního zákona), předávací protokol zhotovitele o provedení prací, doklad o tlakové zkoušce potrubí , při provádění nových rozvodů elektro revizní zprávu.
13. Nedodrží-li stavebník stanovený termín k dokončení stavby, bude podána žádost stavebnímu úřadu o změnu lhůty pro dokončení stavby a následné kolaudace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rudolf Gorelka, nar. 30.3.1955, Markoušovice 207, Velké Svatoňovice, 542 34 Malé Svatoňovice
Danuše Gorelková, nar. 22.11.1963, Markoušovice 207, Velké Svatoňovice, 542 34 Malé Svatoňovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly ze strany účastníků vzneseny žádné námitky či připomínky, o kterých by musel stavební úřad rozhodovat

Odůvodnění:

Dne 21.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby-vyjádření ze dne 31.5.2012 pod čj.:2012/4110/V/BEH/187, odbor územního plánování-vyjádření ze dne 9.5.2012, ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 16.4.2012 pod zn.0100049237, Telefonica CZECH Republik a.s.-vyjádření ze dne 16.4.2012 pod čj.:64608/12.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Valérie Kárníková, Lukáš Bucháček, ČEZ Distribuce a.s, Telefonica O2, Obec Velké Svatoňovice, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel B í m a n v. r.
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rudolf Gorelka, Markoušovice č.p. 207, Velké Svatoňovice, 542 34 Malé Svatoňovice

Danuše Gorelková, Markoušovice č.p. 207, Velké Svatoňovice, 542 34 Malé Svatoňovice

Valérie Kárníková, Markoušovice č.p. 163, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice

Lukáš Bucháček, Markoušovice č.p. 112, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

dotčené správní úřady

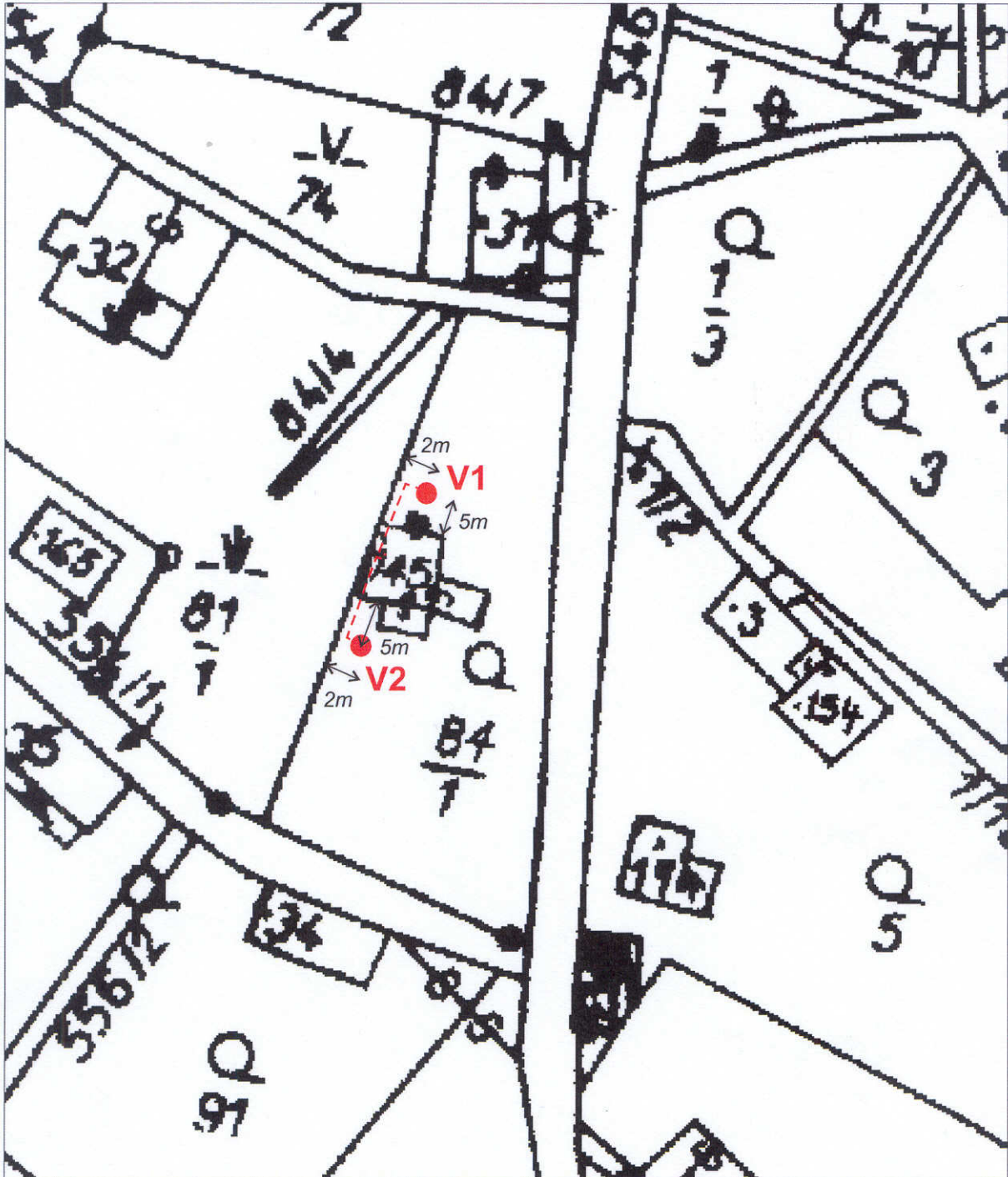
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

Katastrální území Starý Sedloňov

Kopie katastrální mapy 1:1000



ČÚZK - výřez z mapy

● V1 Vrtý na vytápění