

Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/0878/Bí – 1222/stav
Vyřizuje: Karel Bíman
Tel.: 499 787 015

Dne: 25. června 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.5.2012 podal

Michal Wolf, nar. 29.2.1984, Úpická č.p. 336, 542 34 Malé Svatoňovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu vč.přípojek inženýrských sítí

(dále jen "stavba")

na pozemku (cích) : parc. č. 1210/1, 1938/4, 1938/5, 1206/12, 1206/11, 1206/7, 1206/6

v katastrálním území : Velké Svatoňovice.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu nízko energetického jednopodlažního rodinného domu o půd.rozměru 12,7x8,6 + 2,6 x 6,6m, s pultovou střechou max.výšky 4,00m, bez podsklepení,vodovodní a elektrická přípojka stávající, odpadní vody budou svedeny splaškovou kanalizace v délce cca 80,0m do obecní kanalizace následně do ČOV, vytápění objektu teplovodní ÚT s elektrokotlem, přitápění krbovou vložkou , ke stavbě RD bude zřízen chodník ze zámkové dlažby, a přístupové komunikace ze zatravnovacích tvárnic, +-0,00=358,17 n.v.
- Dispozice objektu : **I.NP** – chodba, obytný pokoj s kuchyňskou linkou, 2 pokoje, technická místnost,
- Koupelna, WC, kůlna, venkovní terasa

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu o půd.rozměru 12,7x8,6+2,6x6,6 m bude umístěna na p.p.č.1210/1 v k.ú.Velké Svatoňovice, ve vzdálenosti 6,4m od sousedního pozemku p.č.1110/9 a ve vzdálenosti 9,2m od sousedního pozemku p.č.1210/4 v k.ú.Velké Svatoňovice , splašková kanalizace v délce cca 8,0m bude umístěna na pozemcích p.č.1210/1, 1938/4, 1938/5, 1206/12,1206/11, 1206/7, 1206/6 (stávající kanalizační šachta) v k. ú . Velké Svatoňovice a v souladu s grafickou přílohou

rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z dubna 2010, kterou vypracoval autorizovaný inženýr ČKAIT č.0600731 Ing.Vladislav Jána; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základová deska
 - b) Hrubá stavba
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.7.2014.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení a částečně svépomocí . Stavební dohled a odpovědného stavbyvedoucího bude vykonávat autorizovaný inženýr ČKAIT-č.0600636 pro pozemní stavby Ing.Jiří Jezbera, Vysokov 160, 54912 Vysokov. Stavebník 7 dní před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název firmy, sídlo, IČO a osobu odpovědnou za provádění stavby. Dále dle ust. § 160 stavebního zákona je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsaného zvláštními předpisy. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ustanovení § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům v citovaném ustanovení.
6. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku jednotlivými správci inženýrských sítí, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Polohové a výškové vytyčení stavby provede oprávněná osoba. O tom bude sepsán protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu a ten bude předložen u kolaudace stavby.
8. Pozemky, které nejsou v majetku stavebníka smí být užívány pro skládku materiálů, přístup a příjezd na pozemek, pouze se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku. Po dokončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou, uvedeny do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. **Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí požaduje** : - s odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží stavebník(investor) při kolaudaci stavby. V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na obecním úřadě ve Velkých Svatoňovicích. V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin ČSN 839061.
11. **Městský úřad Trutnov , odbor výstavby , požaduje:** předmětné stavební práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, proto stavebník musí zabezpečit splnění povinností dané zákonem čm20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů : - **§ 22 odst.2 cit zákona** : Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník.Jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“. Dále **§ 23 odst.2 cit.zákona** : - „, O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu

k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. "Tuto povinnost ukládá i **stavební zákon č.183/2006 Sb., který v § 176 odst. 1 mj.** uvádí : „ Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům , je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánů ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 11801 Praha 1-Malé Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů v souladu s § 22 odst.1 cit. zákona na území okresu Trutnov, kterými jsou např. : - Muzeum Podkrkonoší v Trutnově – Mgr. Radek Novák (608212881), Školní 150, 54101 Trutnov, tel.499811897, e-mail : novak@muzeumtrutnov.cz, dále např.- LABRYS, o.p.s.,Mgr.Milan Kuchařík-ředitel (tel.774701820), Mezi Školami 2321, 15800 Praha 13, e-mail: kucharik@labrys.cz, www.labrys.cz.

12. Při provádění kanalizační přípojky budou splněny podmínky vyjádření Obce Velké Svatoňovice ze dne 30.4.2012 pod zn.207/2012.
13. Dále při stavebních pracích budou splněny požadavky vyjádření firmy Telefonica CZECH Republik a.s. ze dne 29.7.2010 pod čj.: 92460/10.
14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „ Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.7.2014** a nesmí být užívána bez souhlasu s užíváním stavby, o kterém rozhodne dle ust. § 119, §120 stavebního zákona stavební úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží : -doklad o certifikaci výrobků na stavbě (§ 47 stavebního zákona), doklad o vytyčení stavby a geometrický plán skutečného provedení stavby, výkres zaměření kanalizační přípojky, tlakovou zkoušku potrubí vody, kanalizace , teplovodního potrubí ÚT, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu komínu, předávací a přijímací protokol dodavatele provedení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Wolf, nar. 29.2.1984, Úpická č.p. 336, 542 34 Malé Svatoňovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : v průběhu spojeného územního a stavebního řízení nepodal žádný z účastníků řízení námitky či připomínky ke stavbě, o kterých by musel stavební úřad rozhodovat.

Odůvodnění:

Dne 16.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, neboť je umístěována do plochy, která má dle platné územně plánovací dokumentace-Územní plán Velké Svatoňovice vydané dne 20.2.2008 zastupitelstvem obce Velké Svatoňovice a následných změn stanovené funkční využití Plochy

bydlení v rodinných domech. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování –stanovisko ze dne 28.5.2012, pod zn.2012/416/R/JED, odbor životního prostředí-souhrnné stanovisko ze dne 10.5.2011 pod čj.2011/4452/ŽP/REK, odboru výstavby – vyjádření ze dne 8.6.2012 pod čj.2012/4293/V/BEH195, Obec Velké Svatoňovice-vyjádření ze dne 30.4.2012 pod zn.207/2012, ČEZ Distribuce a.s.-vyjádření ze dne 28.3.2012 pod zn.0100044384, Telefonica CZECH Republik-vyjádření ze dne 29.7.2010 pod čj.:92460/10, RWE Distribuční služby-vyjádření ze dne 4.4.2012 pod zn.5000610852, smlouva o zřízení věcného k přístupu na na stavební pozemek a zřízení věcného břemene elektrické přípojky ze dne 23.4.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromír Jiroušek, Ivana Jiroušková, Ing. Martin Seidel, Vlasta Seidelová, Obec Velké Svatoňovice, Ing. Jakub Kult, MSc., Martin Peterka, Lucie Peterková, Petr Hepnar, Ladislav Kubák, Tomáš Furkalov, Milan Farský, Alena Farská, Zdeněk Kozák, Dagmar Kozáková, Jiří Prouza, Zdenka Prouzová, Miroslav Žížka, Dana Žížková, Josef Drábek, Iwona Drábková, Jan Seidel, Jan Zachař, Jana Zachařová, Naděžda Jiříšťová, František Jiříšť, ČEZ Distribuce a.s, Telefonica O2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Karel B í m a n v. r.
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Michal Wolf, Úpická č.p. 336, 542 34 Malé Svatoňovice

Jaromír Jiroušek, Velké Svatoňovice č.p. 355, 542 35 Velké Svatoňovice

Ivana Jiroušková, Velké Svatoňovice č.p. 355, 542 35 Velké Svatoňovice

Ing. Martin Seidel, Velké Svatoňovice č.p. 384, 542 35 Velké Svatoňovice

Vlasta Seidelová, Velké Svatoňovice č.p. 384, 542 35 Velké Svatoňovice

Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

Ing. Jakub Kult, MSc., Velké Svatoňovice č.p. 315, 542 35 Velké Svatoňovice

Martin Peterka, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Lucie Peterková, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Petr Hepnar, Náchodská č.p. 344, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Ladislav Kubák, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Tomáš Furkalov, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Milan Farský, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Alena Farská, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Zdeněk Kozák, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Dagmar Kozáková, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Jiří Prouza, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Zdenka Prouzová, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Miroslav Žižka, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Dana Žižková, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Josef Drábek, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Iwona Drábková, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Jan Seidel, Velké Svatoňovice č.p. 341, 542 35 Velké Svatoňovice

Jan Zachař, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Jana Zachařová, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

Naděžda Jiříšťová, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

František Jiříšťa, Velké Svatoňovice č.p. 340, 542 35 Velké Svatoňovice

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

