

# Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

## stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/1144/Bí – 1400/stav  
Vyřizuje: Karel Bíman  
Tel.: 499 787 015

Dne: 18. července 2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.6.2012 podal

**Jarmila Millerová, nar. 28.11.1934, Velké Svatoňovice 242, 542 35 Velké Svatoňovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Seník a přístupová cesta**

(dále jen "stavba")

na pozemku (cích) : **parc. č. 2107/1, 2107/3, 2113/1**

v katastrálním území : **Velké Svatoňovice.**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu seníku o půd.rozměru 5,14x15,84m, se sedlovou střechou výškou hřebene 4,5m. Přístup ke stavbě stávající po pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Stavba bude sloužit k uskladnění sena.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba o půd.rozměru 5,14 x 15,84m, s výškou hřebene 4,5m bude umístěna na p.p.č.2107/1 v k.ú.Velké Svatoňovice bude umístěna ve vzdálenosti 13,0m od sousedního pozemku p.č.2123/1 a ve vzdálenosti 11,0m od sousedního pozemku p.č.2113/2 v k.ú.Velké Svatoňovice , přístupová cesta bude umístěna po pozemcích p.č.2107/1, 2113/1, 2107/3 v k.ú.Velké Svatoňovice a umístění bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze září 2010, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Petr Mareš, Úpice, Rtyňka 964 – ČKAIT 0600090; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedení bet.patek v květnu 2013
  - b) Montáž ocelové konstrukce v červnu 2013
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.srpna 2014.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník (investor) písemně oznámí 15 dní před zahájením stavebních prací dodavatele stavebních prací, jeho IČ, DIČ, adresu, odpovědnou osobu za provedení stavebních prací. Dále dle ustanovení § 160 stavebního zákona je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ustanovení § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům v citovaném ustanovení.
6. Polohové a výškové vytyčení stavby provede oprávněná osoba. O tom bude sepsán protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu a ten bude předložen u kolaudace stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí požaduje : S odpady Vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněně osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled krajiny. Doklad o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby. V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les bude dodržena norma na ochranu dřevin č. ČSN 83 90 61.
9. Městský úřad Trutnov, odbor výstavby požaduje : předmětné stavební práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, proto stavebník musí zabezpečit splnění povinností dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Především § 22 odst.2 cit. zákona: „ Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba , při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník. Jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů „. Dále dle § 23 odst.2 cit.zákona : - „, O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územní obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Tuto povinnost ukládá i stavební zákon č.183/2006 Sb., který v § 176 odst.1 mimo jiné uvádí: „, Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 11801 Praha 1-Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů v souladu s § 22 odst.1 cit.zákona na území okresu Trutnov, kterými jsou např.: Muzeum Podkrkonoší v Trutnově – Mgr. Radek Novák ( 608212881 ) , Školní 150, 54101 Trutnov, , tel.č.499811897, e-mail : [novak@muzeumtrutnov.cz](mailto:novak@muzeumtrutnov.cz), dále např.: LABRYS, o.p.s. Mgr. Milan Kuchařík-ředitel (tel.774701820), Mezi Školami 2321, 15800 Praha 13, e-mail : [kucharik@labrys.cz](mailto:kucharik@labrys.cz), [www.labrys.cz](http://www.labrys.cz).

10. Při provádění stavebních prací budou splněny požadavky vyjádření firmy Telefonica O2, CZECH Republic a.s. ze dne 30.8.2010 pod čj.:105335/10, požadavky vyjádření firmy ČEZ Distribuce ze dne 20.2.2012 pod zn. 0100032237.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu s trvalým odnětím půdy v bodech 1., 2., 3., které vydal Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí dne 15.10. 2010 pod čj.2010/9677/ŽP/HEJ.

12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

14. Stavba bude dokončena **do 31.7.2014** a nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, o kterém rozhodne dle ust. § 122 stavebního zákona stavební úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží : doklad o certifikaci výrobků na stavbě ( § 47 stavebního zákona), doklad o vytyčení stavby a geometrický plán skutečného provedení stavby, předávací a převjímací protokol dodavatele stavby, revizní zprávu elektro a hromosvodů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jarmila Millerová, nar. 28.11.1934, Velké Svatoňovice 242, 542 35 Velké Svatoňovice

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:** v průběhu spojeného územního a stavebního řízení nepodal žádný z účastníků řízení námitky či připomínky ke stavbě, o kterých by musel rozhodovat.

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 7.6.2012, pod čj.2012/3656/ŽP/REK a závazné stanovisko ze dne 15.10.2010, pod čj.:2010/9677/ŽP/HEJ, odbor výstavby-vyjádření ze dne 2.7.2012 pod čj.:2012/5043/V/BEH/237, odbor rozvoje města a územního plánování – stanovisko ze dne 24.5.2012 pod zn.2012/3665/R/JED, ČEZ Distribuce a.s.-vyjádření ze dne 20.2.2012 pod zn.0100032237, Telefonica O2 CZECH Republik a.s. – vyjádření ze dne 30.8.2010 pod čj.:105335/10, RWE Distribuční služby s.r.o – stanovisko ze dne 20.2.2012 pod zn.5000588203.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Karel B í m a n v. r.  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jarmila Millerová, Velké Svatoňovice č.p. 242, 542 35 Velké Svatoňovice

Alena Kocourková, Velká Jesenice č.p. 15, 552 24 Velká Jesenice

Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby. s.r.o., IDDS: jnyjs6

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Mětský úřad Úpice, odbor životního prostředí, IDDS: v4sbatd



ro Královéhradecký kraj	Okres	Obec
KP Trutnov	Trutnov	VELKÉ SVATNOVCE
stráňní území	Mapový list č.	Měřítko
VELKÉ SVATNOVCE	KM 11-9-1	

### KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

rientáčním zázemím stávu pozemkové dížby podle hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní čísla uvedena v závorce)

řtovi:

*B. Hájek*

Dne:

*21.5.*

AUTORIZACE	PROJEKTANT:	MAREŠ	PETR MARIŠ
MÚ 15u DMU v Rb.	MÍSTO STAVBY	VELKÉ SVATNOVCE	Rybníka 964 542 32 ÚPICE Č 11607432 tel.
INVESTOR	JAROMÍR HILFEDOVÁ	VELKÉ SVATNOVCE 141	
AKCE	SEULY		
	DRUH PROJEKTU		PROJEKT PROJEKT PROJEKT
	DATUM		5/11/12
	MĚŘÍTKO		Č. VYM.

7 AKTIVNÍMI 2111 A 02