

# Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

## stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/1541/Bí – 1543/stav  
Vyřizuje: Karel Bíman  
Tel.: 499 787 015

Dne: 13.srpna 2012

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Zbyněk Teichman, nar. 21.9.1956, Chelčického č.p. 1067, 542 32 Úpice**

(dále jen "stavebník") dne 13.8.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### **Rekreační chalupa**

na pozemku(cích) : parc. č. 1150/2, 1935

v katastrálním území Velké Svatoňovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o tradičně zděný jednopodlažní objekt s obyvatelným podkrovím o půdorysném rozměru 7,80x 11,0m s výškou hřebene sedlové střechy + 6,6m, s orientací hřebene S-J. Přípojky elektroinstalace, vody a kanalizace stávající. Splaškové vody budou uvedeny do stávající domovní ČOV. Objekt bude vybaven hromosvody,
- Dispozice objektu : I.NP - přístřešek, zádveří, technická místnost, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, schodiště do podkroví
- II.NP-podkroví - 2 pokoje, hala s chodbou, sociální zařízení s WC, hoby místnost

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den čtvrtek

**6.9.2012 v 09.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby p.p.č.1150/2 v k.ú.Velké Svatoňovice-Zadní Hory.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a od 12,30 - 17,00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na tel. 499787015).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Karel B í m a n  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Zbyněk Teichman, Chelčického č.p. 1067, 542 32 Úpice

Ing. Petr Taras, CSc., Černochova č.p. 1291/4, Košíře, 158 00 Praha 58

Ing. Jitka Tarasová, Černochova č.p. 1291/4, Košíře, 158 00 Praha 58

Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

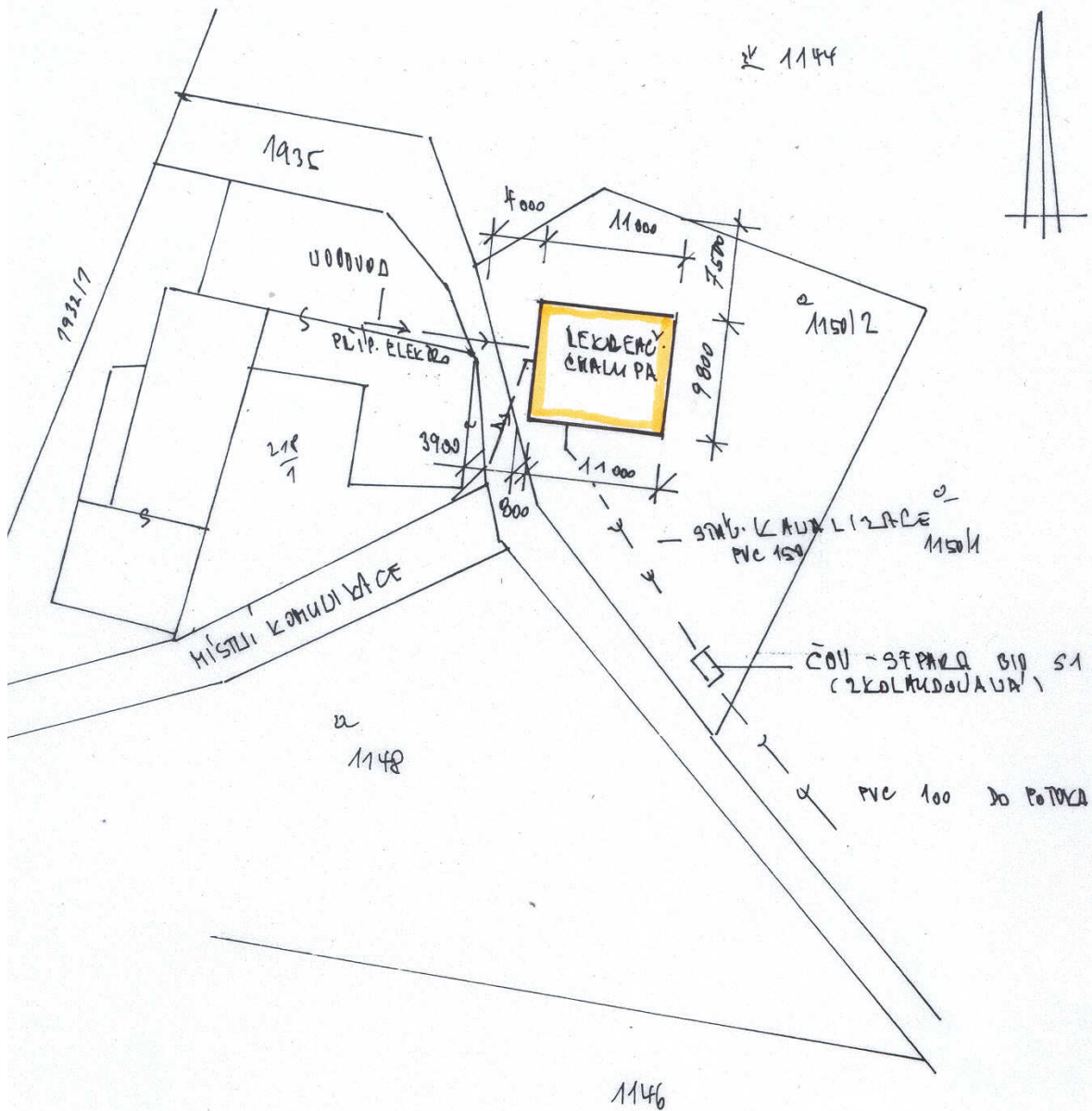
Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Úpice, odbor životního prostředí, IDDS: v4sbatd

Katastrální území: VELKÉ SVATOŇOVICE



|  |                         |                  |                             |
|--|-------------------------|------------------|-----------------------------|
| AUTORIZACE <i>lw</i>                             | PROJEKTANT: MAREŠ       | PĚTR MAREŠ       |                             |
| MŮJ SU ZMŮŘE V 900.                              | MÍSTO STAVBY VEL. SVAT. | Rtyňka 964       |                             |
| INVESTOR Uč. 2. PŮCHMAN, CHELOŮČEKHO 1067, ÚPICE |                         | 542 32 ÚPICE     |                             |
| AKCE   |                         | IČ 11607432 tel. |                             |
| REKREAČNÍ CHALUPA                                |                         | DATUM            | 7/2012                      |
|  |                         | DRUH PROJEKTU    | PROJEKT PRO DŮL. OHL. SYMBL |
| ZASTAVOVACÍ - KOORDINAČNÍ SITUACE                |                         | MĚŘITKO          | Č. VÝKRESU                  |
|  |                         | 1:500            |                             |