

# Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

## stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/1541/Bí – 1548/stav  
Vyřizuje: Karel Bíman  
Tel.: 499 787 015

Dne: 7. září 2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.8.2012 podal

**Ing. Zbyněk Teichman, nar. 21.9.1956, Chelčického č.p. 1067, 542 32 Úpice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Rekreační chalupa**

(dále jen "stavba")

na pozemku(cích): **parc. č. 1150/2, 1935**

v katastrálním území : **Velké Svatoňovice.**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o tradičně zděný jednopodlažní objekt s obyvatelným podkrovím o půdorysném rozměru 9,80x 11,0m vč.přístřešku ,s výškou hřebene sedlové střechy od 0,00 bude + 6,6m, s orientací hřebene V-Z. Přípojky elektroinstalace, vody a kanalizace stávající. Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do stávající domovní ČOV. Objekt bude vybaven hromosvody, zásobování vodou z vlastní stávající studny, vytápění objektu krbovými kamny,
- **Dispozice objektu : I.NP** - přístřešek, zádveří, technická místnost, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, schodiště do podkroví
- **II.NP-podkroví** - 2 pokoje, hala s chodbou, sociální zařízení s WC, hobby místnost

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba jednopodlažní rekreační chalupy o půdorysném rozměru 11,0x9,8m bude umístěna na p.p.č.1150/2 v k.ú.Velké Svatoňovice ve vzdálenosti 4,0m a 0,8m od sousedního pozemku p.č. 1935(ostatní plocha-ostatní komunikace) v k.ú.Velké Svatoňovice a ve vzdálenosti 7,5m od sousedního pozemku p.č.1144 v k.ú.Velké Svatoňovice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z července 2012, kterou vypracoval autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT – 0600090 Petr Mareš, bytem Úpice, Rtyňka 964, dle požárně bezpečnostního řešení stavby z července 2012, které vypracoval Jiří Jiříčka, autorizovaný technik Jiří Jiříčka ČKAIT-0600412 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to 15-dní před zahájením.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrola provedení hrubé stavby
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2015**.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Petr Mareš, Rtyňka 964, 542 32 Úpice- autorizovaný stavitel ČKAIT-0600090
6. Stavebník vzhledem k zjištění vysokého radonového rizika provede opatření proti pronikání radonu z podloží dle ověřené projektové dokumentace lepenkami Bitagit Radon a provětráním odvětracími kanálky pod podkladním betonem.
7. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ustanovení § 156 stavebního zákona použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům v citovaném ustanovení.
8. Polohové a výškové vytyčení stavby provede oprávněná osoba. O tom bude sepsán protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu a ten bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku jednotlivými správci inženýrských sítí, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Městský úřad v Úpici, oddělení správy lesního majetku a životního prostředí požaduje na základě ustanovení § 8 odst.1 písm. a) zákona o ochraně ZPF , aby při záboru zemědělské půdy byla dodržována ustanovení týkající se ochrany kulturních vrstev půdy( ornice a podorničí). Tato zemina musí být při výkopových pracích skrývaná samostatně od neplodné vrstvy a před kolaudací musí být využita k uvedení dočasně zabraných ploch do původního stavu.
11. Pozemky, které nejsou v majetku stavebníka smí být užívány pro skládku materiálu, přístup a příjezd na pozemek pouze se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku. Po dokončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou, uvedeny do původního stavu.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Městský úřad Trutnov, odbor výstavby požaduje: vzhledem ke skutečnosti, že předmětné stavební práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, musí stavebník zabezpečit splnění povinností dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a to ustanovení § 22 odst.2 cit.zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník. Jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje má-li sena takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“. Dále splnění ustanovení § 23 odst.2 cit. zákona : „, O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů , musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. Tuto povinnost ukládá i stavební zákon č.183/2006 Sb., který v ust.§ 176 odst.1 mimo jiné uvádí: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně

oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit.

Na základě výše uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AVČR ( Letenská 4, 11801 Praha-Malá Strana) a dále dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů v souladu s ust. § 22 odst. 1 cit. zákona na území okresu Trutnov, kterými jsou např.: Muzeum Podkrkonoší v Trutnově- Mgr. Radek Novák (608212881), Školní ulice čp.150, 541 01 Trutnov, tel.č.499811897, e-mail.: [novak@muzeumtrutnov.cz](mailto:novak@muzeumtrutnov.cz), dále např. LABRYS, o.p.s., Mgr. Milan Kuchařík (ředitel – tel.č. 774701820), Mezi Školami 2321, 158 00 Praha 13, e-mail: [kucharik@labrys.cz](mailto:kucharik@labrys.cz), [www.labrys.cz](http://www.labrys.cz).

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí požaduje: - s odpady vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství ( zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklad o naložení s odpady předloží stavebník (investor) při kolaudaci stavby. Dále dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu při záboru zemědělské půdy musí být dodržována ustanovení týkající se ochrany kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí). Tato zemina musí být při výkopových pracích skrývána samostatně od neplodné vrstvy a před kolaudací musí být využita k uvedení dočasně zabraných ploch do původního stavu.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí požaduje : v souladu s § 6 (a případně podle § 3 písm. e) vyhlášky č. 432/2001 Sb. v platném znění žádost s příslušnými doklady o změnu stavby vodního díla (ČOV s kanalizací pro čp. 129). S odpady vzniklémi při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy) . Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby. Dále při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenového systému). V případě kácení dřevin se žádost o povolení podává na ObÚ ve Velkých Svatoňovicích. Při výkopových pracích bude dodržena ČSN 83 9061, na ochranu dřevin při stavebních pracích.

14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

16. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2015** a nesmí být užívána bez souhlasu s užíváním stavby , o kterém rozhodne dle ust. § 119 a § 120 stavebního zákona stavební úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží : doklad o certifikaci výrobků na stavbě (§ 47 stavebního zákona), doklad o vytyčení stavby a geometrický plán skutečného provedení stavby, revizní zprávu elektroinstalace, hromosvodů, revizní zprávu komínu, výsledek měření z Krajské hygienické stanice Trutnov průniku radonu z podlaží v obytných místnostech, doklad o tlakové zkoušce vodovodního a kanalizačního potrubí, souhlas se změnou v užívání domovní ČOV (kolaudační souhlas), předávací protokoly dodavatelů stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zbyněk Teichman, nar. 21.9.1956, Chelčického č.p. 1067, 542 32 Úpice

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :** v průběhu spojeného územního a stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky ani připomínky k umístění a povolení výše uvedené stavby , o které by musel stavební úřad rozhodovat.

**Odůvodnění:**

Dne 13.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň stavebník podal žádost MěÚ Trutnov, odboru ŽP o změnu stavby vodního díla (stávající ČOV), a jelikož se jedná o drobnou úpravu kanalizace správní úřad souhlasí s vydáním stavebního povolení pro výše uvedený objekt rekreační chaty před vydáním povolení o změně stavby vodního díla.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Dle zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby požárně nebezpečný prostor nezasahuje do požárně otevřených ploch jiných objektů, ale přesahuje hranice stavebního pozemku na pozemek p.p.č.1935 (komunikace) a z hlediska požární bezpečnosti stavba rekreační chaty vyhovuje. Vlastníci tohoto pozemku nemají námitek k provedení výše uvedené stavby a souhlasí s přesahem požárně nebezpečného prostoru na p.p.č.1935 (komunikace). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Úpice, odd.správy lesního majetku a životního prostředí-vyjádření ze dne 3.8.2012 pod čj.:2538/2012/ZPF Dvo, Obec Velké Svatoňovice-vyjádření ze dne 3.8.2012 pod zn.398/2012, manželé Jitka a Petr Tarasovi, Praha, Černochova 1291/4-souhlasné stanovisko k požárně nebezpečnému prostoru stavby ze dne 19.7.2012, Městský úřad Trutnov, odbor výstavby-vyjádření ze dne 26.7.2012 pod čj.:2012/5519/V/TOB/262, odbor rozvoje města a územního plánování-stanovisko ze dne 18.6.2012 pod zn.: 2012/474/R/HLM, odbor životního prostředí-souhrnné stanovisko ze dne 3.9.2012 pod čj.:2012/6111/ŽP/REK, Telefonica 02 Czech Republik-vyjádření ze dne 25.6.2012 pod čj.:109541/12, ČEZ Distribuce a.s. Děčín-vyjádření ze dne 18.6.2012 pod zn.0100068211,
- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Taras, CSc., Ing. Jitka Tarasová, Obec Velké Svatoňovice, ČEZ Distribuce a.s, Telefonica O2

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Karel B í m a n v. r.  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Zbyněk Teichman, Chelčického č.p. 1067, 542 32 Úpice

Ing. Petr Taras, CSc., Černochova č.p. 1291/4, Košíře, 158 00 Praha 58

Ing. Jitka Tarasová, Černochova č.p. 1291/4, Košíře, 158 00 Praha 58

Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

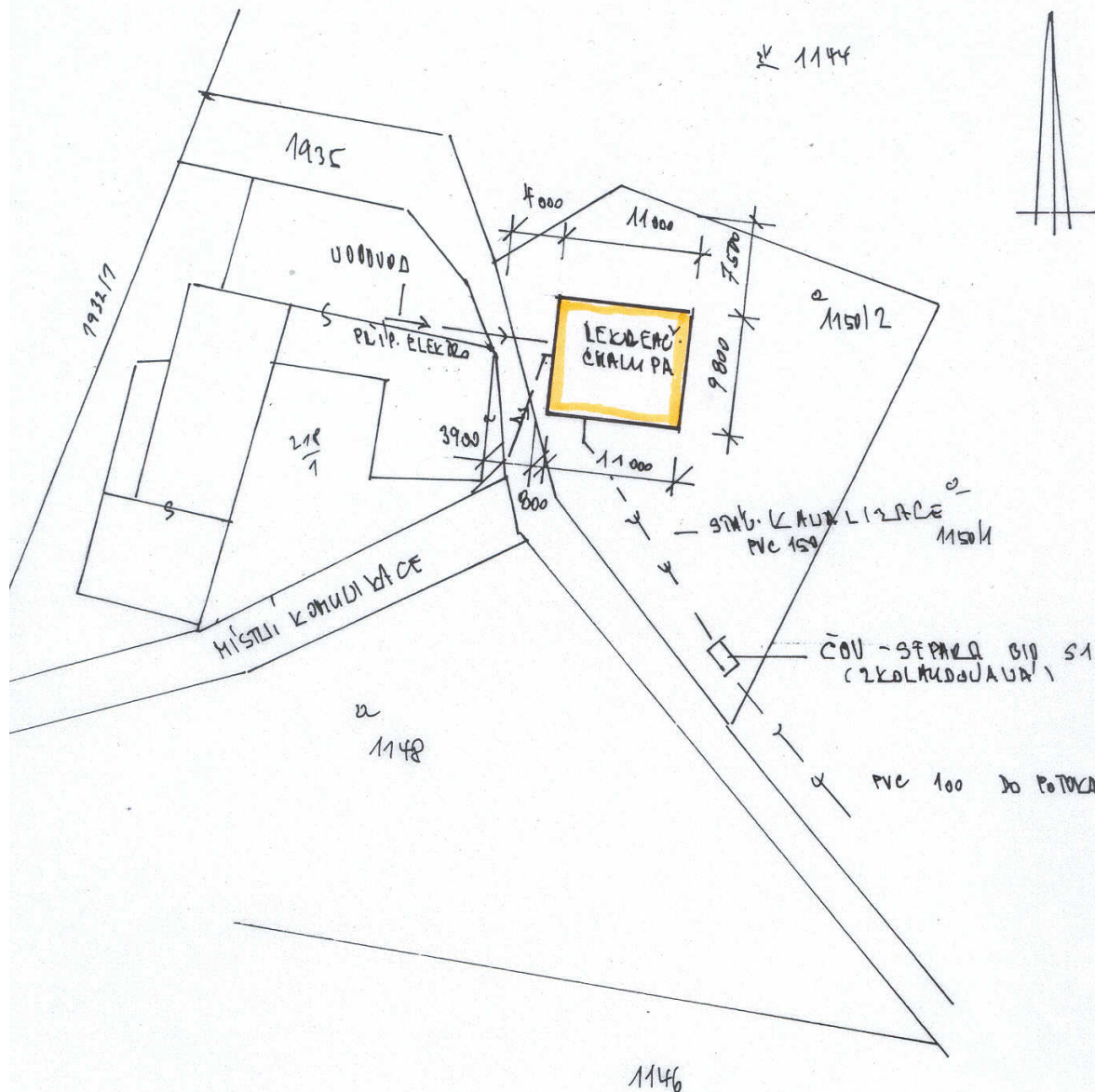
Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Úpice, odbor životního prostředí, IDDS: v4sbatd

Katastrální území: VELKÉ PÁTONŮVICE



AUTORIZACE <i>lw</i>	PROJEKTANT: MAREŠ	PETR MAREŠ	
MŮJSE ZMŮJE V PŮD.	MÍSTO STAVBY VEL. SVĚT.	Rtyňka 964	
INVESTOR Uč. Z. TEJCHMAN, CHELEŤECKÉHO 1067, OPICE		542 32 ÚPICE	
AKCE		DATUM	7/2012
REKREAČNÍ CHALUPA		DRUH PROJEKTU	PROJEKT PRO DĚL. OHL. STAVBY
ZASTAVOVACÍ - KOORDINÁČNÍ SITUACE		MĚŘITKO	1:500
			Č. VÝKRESU