

Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2012/1684/Bí –1688/stav
Vyřizuje: Karel Bíman
Tel.: 499 787 015

Dne: 12. září 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dita Seidlová, nar. 21.7.1989, Slatina nad Úpou 90, 549 47 Slatina nad Úpou,
David Šrůtek, nar. 31.1.1989, Markoušovice 202, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice,

kteřé zastupuje **Ing. Petr Tuček, nar. 13.2.1968, Na Skalce č.p. 1204, 549 41 Červený Kostelec**
(dále jen "žadatel") podal dne 10.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba rodinného domu a samostatně stojící garáže včetně přípojek, žumpy a zpevněných ploch

Velké Svatoňovice, Markoušovice

na pozemku parc. č. **101/1, 554/1** v katastrálním území **Starý Sedloňov**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní nepodsklepená budova rodinného domu, bez využívaného půdního prostoru zastřešená sedlovou střechou o sklonu 22° nepravidelného půdorysu vepsaného do obdelníku o rozm. 15,5 x 12,25m, klasicky zděná.
- Garáž se zkosenou zadní stranou je navržena jako jednopodlažní zastřešená sedlovou střechou o sklonu 22°, půdorysné rozměry 5,0 x 6,3m

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

12. října 2012 (pátek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby poz.p. 101/1.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a od 12,30 - 17,00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na tel.499 787 015).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání!

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Karel B í m a n
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Jana Císařová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Rtyně v Podkrkonoší, obce Velké Svatoňovice a způsobem umožňujícím dálkové připojení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

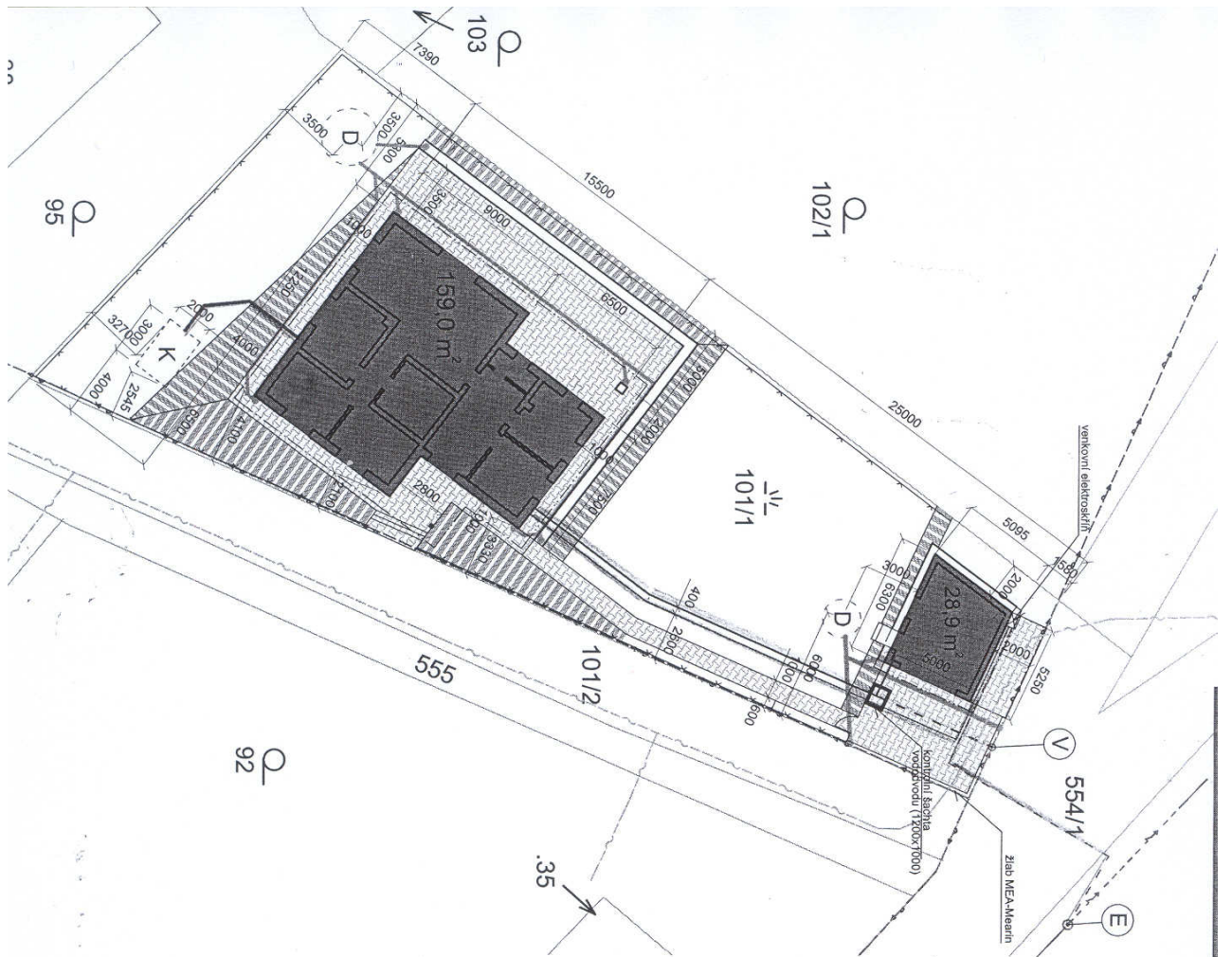
Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1stavebního zákon - dodejky
Ing. Petr Tuček, Na Skalce č.p. 1204, 549 41 Červený Kostelec
Obec Velké Svatoňovice, IDDS: 5hvbamn

účastníci řízení podle § 85 odst.2stavebního zákona a veřejnost – veřejnou vyhláškou
Marek Gömö, Hlubočinka č.p. 931, Sulice, 251 68 Kamenice
Ladislav Gömö, Jabloňová č.p. 2870/9, Záběhllice, 106 00 Praha 106
Eva Gömöová, Jabloňová č.p. 2870/9, Záběhllice, 106 00 Praha 106
Karel Král, Markoušovice č.p. 161, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice
Zdeňka Králová, Klecany č.p. 348, 250 67 Klecany

Správci technické infrastruktury- dodejky
ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány státní správy - dodejky
Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e
Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c
Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c



LEGENDA:

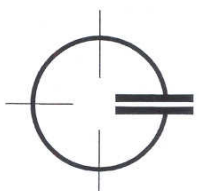
- novostavba RD s garáží na pozemku č. 101/1, k.ú.: Starý Sedloňov
- zastavěná plocha RD čini 159,0 m², +0,000 = 475 m.n.m., zastavěná plocha garáže je 28,9 m², +0,000 = 477 m.n.m.
- zpevněná pochozí plocha ze zámkové dlažby (143,0 m²) zpevněná pojezdová plocha ze zámkové dlažby (41,5 m²)

STÁVAJÍCÍ SÍŤE:

- vodovod
- telekomunikace
- kanalizace
- elektřina
- plyn

NOVÉ PŘÍPOJKY:

- vodovod (PE DN 32 mm, krytí min. 1,5m, délka 25m)
 - vodovod (přípojka před vodoměrem, PE DN 32 mm, krytí min. 1,5m, délka 7m)
 - splašková kanalizace (PVC KG systém, DN 150mm, krytí 1m, délka 9m)
 - elektřina (ČYKY 4B x 10 mm² + ČYKY 3A x 1,5 mm², krytí 0,7 m, délka 35m)
 - elektřina (přípojka ČEZ Distribuce a.s., délka cca 21m, krytí 1m)
 - dešťová kanalizace (PVC KG - systém, DN 150 mm, krytí min. 0,9m, délka 70m)
- vsakovací šterkopisková jímka pro dešť: kanalizaci o objemu 10 a 7 m³)
- nepropustná kanalizační vybrací jímka
- napojovací bod elektřiny
- napojovací bod vody
- oplotění bude ocelovým pleťovým plotem s ocel. kůlky (délka 115m)



ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	<p>PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER</p> <p>Ing. Petr Tužek mobil: 773 100 807 e-mail: petr.tuzek@seznam.cz Na Skalce 1204, Červený Kostelec PSČ: 549 41, IČO: 45574065</p>	
ING. PETR TUŽEK	ING. PETR TUŽEK	MARTIN PEŠEK		
KRAJ: KRÁLOVÉHRADSKÝ	OU: VELKÉ SVATOŇOVICE	SÚ: RITVNĚ V PODKROKOVSI		
INVESTOR: Sedloňov Dita, Slatina nad Úpou 90, 549 47, Sedloňov Dita@seznam.cz Štítek David, Markušovice 202, Velká Svatoňovice, 542 32	MĚŘÍTKO:	1:250		
AKCE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ GARÁŽE, VČETNĚ PŘÍPOJEK A ZPEVN. PLOCH NA POZ. Č.101/1, K.Ú.: STARÝ SEDLOŇOV	FORMÁT:	2 x A4		
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	DATUM:	6 / 2012		
PRÍLOHA:	DÍL 1 - STAVEBNÍ	ČÍSLO PÁŘE:		
EVJENČNÍ ČÍSLO:	5 / 2012	ČÍSLO VÝKRESU:	C.2	

