

Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: **2012/2293/Bí** – 2013/0179/stav
Vyřizuje: Karel Bíman
Tel.: 499 787 015

Dne: 25. ledna 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.12.2012 podal

Jan Kuděj, nar. 14.12.1963, Markoušovice 223, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice,
MUDr. Jana Adámková, nar. 12.10.1977, Pomněnková č.p. 437, 541 02 Trutnov 4

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Garáž

(dále jen "stavba")

na pozemku : **parc. č. 235/5** ,

v katastrálním území : **Starý Sedloňov.**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní tradičně zděnou stavbu garáže s venkovním přístřeškem o půd.rozměru 8,5x4,1+3,6x6,05m, se sedlovou střechou s orientací hřebene ve směru V-Z.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba garáže vč.přístřešku o půd.rozměru 7,47x8,40m bude umístěna na pozemku p.č.235/5 v k.ú. Starý Sedloňov ve vzdálenosti 2,75 m od sousedního pozemku p.č.235/1 v k.ú.Starý Sedloňov, ve vzdálenosti cca 10,0m od stávajícího rodinného domu a ve vzdálenosti 12,10m od sousedního pozemku p.č.546 (silnice č III/3015) v k.ú.Starý Sedloňov, mimo ochranné pásmo kabelu O2, což je v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje vytyčovací výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z listopadu 2012, kterou vypracovala Projekta, v.o.s., Trutnov, Na Struze 30 , odpovědný projektant autorizovaný technik ČKAIT-0600566 Rudolf Marek ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Založení stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 30.4.2015.**
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor autorizovaný technik ČKAIT-0600566 Rudolf Marek-Projekta, v.o.s Trutnov
6. Stavebník (investor) při provádění stavebních prací zajistí splnění podmínek vyjádření společnosti Telefonice CZECH Republic, a.s. ze dne 28.11.2012 pod čj.703851/12.
7. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací budou v rámci staveniště vytyčeny stávající podzemní sítě a to na místě samém od jejich správců. O tom bude sepsán protokol nebo zápis , který bude předložen při kolaudaci stavby. Sklárky materiálů, konstrukcí, a zařízení staveniště nesmí být umístěny přímo na trasách těchto sítí ani v jejich ochranných pásmech a při tom musí být umožněn příjezd a nezbytný prostor pro jejich údržbu.
8. Polohové vytyčení stavby provede oprávněný zeměměřičský inženýr, případně jiná oprávněná osoba. O tom bude sepsán protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu a ten bude předložen u kolaudace stavby.
9. Místní a účelové komunikace budou užívány staveništní dopravou v souladu se zákonem č.13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při dostavbě budou uvedeny do původního stavu. Jakékoliv znečištění pozemních komunikací staveništní dopravou bude neprodleně odstraněno. Pokud dojde k poškození okolních pozemků vlivem staveništní dopravy a stavební činnosti, bude neprodleně odstraněno stavebníkem či investorem stavby a pozemky po dohodě s vlastníky uvedeny do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády dle vyhl.č.59/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi.
11. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prov.předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled krajiny.Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Zhotovitel(dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
13. **Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče požaduje :**

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, stavebník zabezpečí splnění povinností daných **zákonem č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ust. **§ 22 odst.2 cit. zákona** : „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník. Jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Dle ust. § 23 odst.2 cit.zákona: „ O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejím územním obvodu k archeologickému nálezu

došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací , při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“

V této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákona), který v ust. § 176 odst.1 mj.uvádí :„ Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. „

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR(Letenská 4, 11801Praha 1-Malé Strana a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst.1 cit. zákona jsou např. : Muzeum Podkrkonoší v Trutnově – Mgr. Ondřej Tůma (723 948 756), Školní 150,54101 Trutnov-tel.č.499811897, e-mail: tuma@muzeumtrutnov.cz, dále LABRYS , o.p.s., Mgr. Tomáš Zavoral (774701826), Nám.Republiky 101, 54401 Dvůr Králové n/Labem, e-mail : zavoral@labrys.cz, www.labrys.cz.

14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v územní a stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby, a musí být veden stavební deník. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné a ponechán na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
15. Stavba podléhá dle ust. § 120 stavebního zákona oznámení o záměru o užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží : projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem, stavební deník, protokol o vytyčení stavby a geometrický plán skutečného provedení stavby, doklad o naložení s odpady, certifikáty použitých výrobků a materiálů, revizní zprávu elektroinstalace pokud bude v garáži instalována, předávací protokol dodavatele části stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : v průběhu spojeného územního a stavebního řízení ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky či připomínky o kterých by musel stavební úřad rozhodovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Kuděj, nar. 14.12.1963, Markoušovice 223, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice
MUDr. Jana Adámková, nar. 12.10.1977, Pomněnková č.p. 437, 541 02 Trutnov 4

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče-vyjádření zue dne 3.1.2013 pod čj.:2013/53/V/BEH/4178, ČEZ Distribuce a.s.-vyjádření ze dne 28.11.2012 pod zn.01000115991 pod zn.: 0200072525, Telefonica CZECH Republic, a.s. – vyjádření ze dne 28.11.2012 pod čj.:703851/12, RWE Distribuční služby, s.r.o-vyjádření ze dne 28.11.2012 pod zn.:5000718761

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Sylvie Adamová, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Obec Velké Svatoňovice, Milan Majchrák, Václav Ondráček, Tamara Jiráňová, Helena Vítová, ČEZ Distribuce, a.s, Telefonica O2, RWE Distribuční služby. s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky – nezúčastnili se místního šetření.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Karel B í m a n v. r.
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Kuděj, Markoušovice č.p. 223, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice

MUDr. Jana Adámková, Pomněnková č.p. 437, 541 02 Trutnov 4

MUDr. Sylvie Adamová, Dolní Olešnice č.p. 11, 543 71 Hostinné

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Obec Velké Svatoňovice, Velké Svatoňovice č.p. 68, 542 35 Velké Svatoňovice

Milan Majchrák, Svat. Čecha č.p. 941, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

Václav Ondráček, Vlčice č.p. 127, 541 01 Trutnov 1

Tamara Jiráňová, Mělnická č.p. 138, 277 32 Byšice

Helena Vítová, Vlčice č.p. 207, 541 01 Trutnov 1

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby. s.r.o., IDDS: jnyjs6

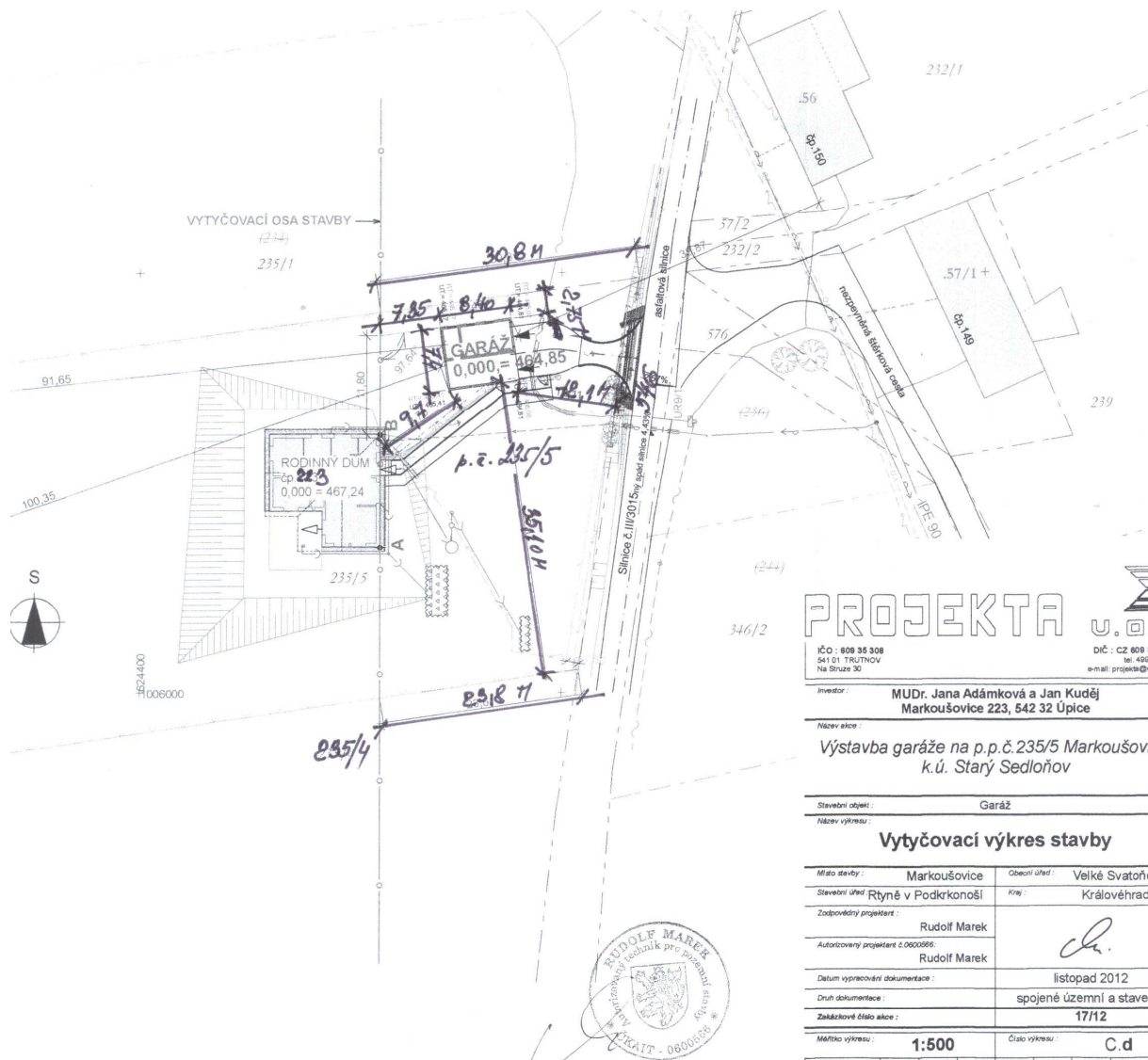
dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního pl., IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Mětský úřad Úpice, odbor životního prostředí, IDDS: v4sbatd



PROJEKTA U. O. S.

IČO: 608 35 308
541 01 TRUTNOV
Na Struze 90

DČ: CZ 608 35 308
tel: 496617289
e-mail: projekta@comnet.cz

Investor: **MUDr. Jana Adámková a Jan Kuděj
Markoušovice 223, 542 32 Úpice**

Název akce: **Výstavba garáže na p.p.č. 235/5 Markoušovice, k.ú. Starý Sedloňov**

Stavěná část: **Garáž**

Název výkresu: **Vytyčovací výkres stavby**

Místo stavby:	Markoušovice	Obecní úřad:	Velké Svatoňovice
Stavěná část:	Rtyně v Podkrkonoší	Kraj:	Královéhradecký
Zodpovědný projektant:	Rudolf Marek		
Autorizovaný projektant č. 0600066:	Rudolf Marek		<i>(Signature)</i>
Datum vypracování dokumentace:	listopad 2012		
Druh dokumentace:	spojené územní a stavební		
Zakávkové číslo akce:	17/12		
Měřítko výkresu:	1:500	Číslo výkresu:	C.d

Číslo par	1	2	3	4	5	6	7	8
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---

Model a výkresy vypracovány pomocí softwaru ARC/CAD v 13 - rendering Art'laris Render 3 - výstup ploti Heutzel Packard Designjet 1220

Katastrální území Starý Sedloňov

Tento situační výkres je součástí

územního rozhodnutí o umístění stavby

ze dne *15.1.2013* č.j. *1012/ok 98/11 - 2013/0179/stav*